

Słupsk, dnia 14.02.2023 r.



B.6740.234.2022.GA

DECYZJA NR 17/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2022 r. (uzupełnionego w dniu 30.01.2023 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Miasta Słupsk, reprezentowanego przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku z siedzibą przy ul. Grottera 13 w Słupsku

obejmujące:

zagospodarowanie terenu w Parku im. Witkacego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przyłącze wodociągowe, tor rowerowy typu „pumptrack”, strefa parkur, strefa aktywnego seniora, integracyjny plac zabaw, strefa zamgławiaczy, mała architektura, zielen) na terenie działki nr 869 w obrębie ewid. nr 10 przy ul. 11-go Listopada w Słupsku,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Pawła Przydanka posiadającego uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. ZP-0664,
- inż. Bogdana Sikorskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr A/NB/8300/111/78 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/Bo/0188/04,
- tech. Jerzego Kujata posiadającego uprawnienia budowlane nr AN.8346/53/79 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IE/2530/01,

oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Pawła Przydanka posiadającego uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. ZP-0664,

z zachowaniem następujących warunków:

- a) podczas realizacji przedsięwzięcia należy stosować następujące zasady postępowania z masami ziemnymi: grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego „Kotarbińskiego” (uchwała nr LXII/842/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 września 2006 r.),

b) inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699),

c) przed przystąpieniem do wycinki drzew kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji właściwego organu zezwalającego na ich usunięcie,

d) należy przestrzegać warunków i zleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,

e) należy bezwzględnie chronić istniejące drzewa, na czas prowadzenia robót drzewa zabezpieczyć w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniem,

f) na czas realizacji inwestycji zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiednich,

g) roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy prowadzić sposobem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności,

h) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z: art. 36 ust.1, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 1 i 3 i art. 45a ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm)

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ostemplowane pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowią integralną część niniejszej decyzji - załącznik nr I (tecz. nr 1,2).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)



Z up. PREZYDENTA

mgr. Anna Rafter-Życzkańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Miasto Słupsk - ZIM Słupsk + 1 egz. - zał. nr I (tecz. nr 1,2)
76-200 Słupsk, ul. Grottgera 13

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Słupska + 1 egz. - zał. nr I (tecz. nr 1,2)
ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
2. a/a (l.dz. 683/2022) + 1 egz. - zał. nr I (tecz. nr 1,2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).