

**INWESTOR:**

Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław

**NAZWA INWESTYCJI:**

Mieszkaniowy zasób Gminy Bolesław –  
BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH,  
WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ  
WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ  
ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM  
I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM  
I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALCJAMI WEWNĘTRZNYMI:  
WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO  
C.O. WRAZ Z ROZBIÓRKĄ FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, NA CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU.

**KATEGORIA I****LOKALIZACJA:**

**32-329 BOLESŁAW, UL. KOPALNIANA**  
**dz. nr 672/17 Bolesław**

## NAZWA INWESTYCJI:

Mieszkaniowy zasób Gminy Bolesław –  
BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH,  
WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ  
WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ  
ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM  
I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM  
I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI:  
WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO  
C.O. WRAZ Z ROZBIÓRKĄ FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, NA CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU.

## LOKALIZACJA:

**32-329 BOLESŁAW, UL. KOPALNIANA**  
**dz. nr 672/17 Bolesław**

# CZĘŚĆ I

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS ZAWARTOŚCI:

<b>1. Opis do projektu zagospodarowania terenu:</b>	
1. Podstawa opracowania	s.3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	s.3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji	s.3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	s.4
5. Zestawienia powierzchni	s.5
6. Informacje	s.5
7. Bilans terenu	s.7
8. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	s.8
9. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu	s.8
10. Obszar oddziaływania obiektu	s.9
<b>2. Rysunek projektu zagospodarowania terenu skala 1: 500</b>	
<b>3. Rysunek bilans terenu skala 1: 500</b>	
<b>4. Analiza nasłonecznienia i zacieniania dla inwestycji</b>	
<b>5. Rysunek zacienienie i przesłanianie skala 1: 500</b>	
<b>6. Oświadczenia i zaświadczenia projektantów</b>	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

Mieszkaniowy zasób Gminy Bolesław –  
BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH,  
WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ  
WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ  
ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM  
I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM  
I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI:  
WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O.  
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, NA CZĘŚCI DZIAŁKI  
NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU.

**KATEGORIA I**

LOKALIZACJA:

**32-329 BOLESŁAW, UL. KOPALNIANA**  
**dz. nr 672/17 obręb Bolesław, gmina Bolesław**

INWESTOR:

Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Arch. Marek Rybowicz  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej  
upr. Nr 38/2000

konstrukcja:

inż. Zofia Krzeczowska  
BPP Upr. 385/82

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Aleksander Soja  
MAP/0264/POOS/04

Instalacje energetyczna:

mgr inż. Paweł Pawłowski  
SWK/PWOE/0099/12

branża drogowa:

Mgr inż. Michał Chrzanowski  
MAP/0004/POOD/12

Kraków 02.2022 r.

## Spis treści:

### CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Podstawa opracowania	s.3
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	s.3
3.	Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji	s.3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	s.4
5.	Zestawienia powierzchni	s.5
6.	Informacje	s.5
7.	Bilans terenu	s.7
8.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	s.8
9.	Inne dane wynikające ze specyfikacji	s.8
10.	Objektu obszar oddziaływania obiektu	s.9
11.	Analiza nasłonecznienia i zacieleniania dla inwestycji	s.10

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
Zagospodarowanie	1:500	1
Bilans zieleni	1:500	2
Zacienianie i Przestlanianie		3



## **OPIS DO PROJEKTU**

### **RODZAJ INWESTYCJI**

Budynek mieszkalny jednorodzinny, kategoria I  
(zespół 4 budynków jednorodzinnych)

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 2) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- 3) Warunki i informacje techniczne dotyczące zaopatrzenia w media
- 4) Obowiązujące przepisy budowlane

### **Wykaz przepisów związanych z opracowaniem**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

## **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Teren opracowania znajduje się w miejscowości Bolesław, przy ul. Kopalnianej (droga 29KDD). Działka inwestycyjna nr 672/17 obręb Bolesław jest własnością inwestora – Gmina Bolesław. Celem inwestycji jest budowa 4 budynków kontenerowych, mieszkalnych jednorodzinnych, dwu lokalowych oraz zagospodarowanie terenu wokół. Usytuowanie projektowanego zespołu podporządkowane jest zapisom Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu i realizowana jest poprzez nawiązanie formalne do sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej. Budynki mogą być budowane oddzielnie, etapowo. Budynki będą posiadały 1 kondygnację nadziemną przeznaczoną w całości pod funkcje mieszkalne.

Klasa bonitacyjna gruntów w obrębie przedmiotowego terenu to N i RVI.

### **2.a OBSZAR OPRACOWANIA**

Obszar opracowania obejmuje część działki nr ewid. 672/17 w obrębie Bolesław, gmina Bolesław, przeznaczoną pod zabudowę 4 budynkami kontenerowymi, mieszkalnymi jednorodzinnymi dwulokalowymi wraz z instalacjami prowadzonymi w terenie, dojazdem, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu.

### **3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

Inwestycja powstanie we wschodniej części działki 672/17, która posiada nieregularny kształt w układzie horyzontalnym z dłuższymi bokami południowym i północnym. Od strony południowej dostępna jest z drogi publicznej nr 120004 K, działka drogowa nr 672/14 (oznaczenie w obowiązującym mpzp 29KDD). Teren nie jest ogrodzony. Na działce znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna, kanalizacja sanitarna i opadowa, sieć gazowa i elektryczna. Przyłącze wody wymaga prowadzenia z działki nr 670 (droga) poprzez działkę nr 646 (droga) zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi (wg. odrębnego zgłoszenia). Teren jest stosunkowo płaski z minimalnym spadkiem w kierunku północno-wschodnim, rzędne istniejącego terenu zawierają się średnio w przedziale 310.88 – 311.42 m n.p.m., jedynie po północnej stronie znajduje się niewielka skarpa o wysokości ok. 1 m. Po zachodniej i południowej stronie działki przebiega rów melioracyjny. Teren pokryty jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiejkami sosny, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm, w związku z czym zgodnie z art. 83f, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, usunięcie ich nie wymaga zezwolenia.

Sąsiednie tereny, na wschód i południowy wschód od działki inwestycyjnej, zabudowane są budynkami jednorodzinnymi wraz z zabudową towarzyszącą. W kierunku północnym, zachodnim i południowym brak jest zabudowy przynajmniej w promieniu kilkudziesięciu metrów. Nieco dalej na północ znajdują się zabudowa jednorodzinna.

#### **- Obsługa komunikacyjna**

Teren inwestycji położony jest na zakończeniu drogi gminnej 12004 K, oznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jako 29KDD (działka nr 672/14) - działka, na której planowana jest inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd indywidualny zgodnie z decyzją Nr IR.7230.2.1.2022 z dnia 04.02.2022 r. Wójta Gminy Bolesław.

#### **- Istniejące uzbrojenie techniczne**

Na działce lub w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się podstawowe uzbrojenie terenu:

- sieć gazowa gs100 na działce inwestora 672/17;
- sieć kanalizacyjna k300 na działce inwestora 672/17;
- sieć kanalizacji opadowej k400 na działce inwestora 672/17;
- energia elektryczna ze Stacji SN/nN BDT60503 BOLESŁAW LASKOWSKA, Obwód nN z OBWÓD NR VII ORLIK nr BDT60503/7;
- przyłącze wodociągowe z sieć wodociągowej dn90 na działce nr 670 – działka drogowa.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **4.a URZĄDZENIA BUDOWLANE**

Na terenie inwestycji nie ma budynków ani budowli kolidujących z planowaną zabudową.

#### **4.b SPOSÓB ZAOPATRZENIA W MEDIA**

- 1) Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane poprzez przyłącze do sieci wodociągowej znajdującej się w działce nr 670 zgodnie z warunkami technicznymi znak TWNW20/2022 z dnia 19.01.2022 r. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. W Olkuszu.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z warunkami znak. PK.5233.4.2022 z dnia 09.02.2022 r. wydanymi przez Gminny Zakład Oczyszczania Ścieków w Małobądzu.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie do istniejącej na działce sieci kanalizacji opadowej dn400 – własność gminy Bolesław.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną ze Stacji SN/nN BDT60503 BOLESŁAW LASKOWSKA, Obwód nN z OBWÓD NR VII ORLIK nr BDT60503/7.
- 5) Ogrzewanie i C.W.U. w oparciu o instalację elektryczną.

#### 4.c UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji będzie odbywać się poprzez wjazd indywidualny z drogi nr 120004K (29KDD) i projektowaną drogę wewnętrzną do stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Zjazd zlokalizowany jest na granicy południowej terenu inwestycji – działki nr. 672/17 i nr 672/14. Zaprojektowana droga wewnętrzna ma szerokość 5,0 m i jest wyokrąglona łukami o promieniach 6,0 m. Zjazd jest ograniczony krawężnikami betonowymi 15x30cm wyniesionymi na 12 cm ponad jezdnię. W granicy pasa drogowego krawężnik jest licowany z poziomem chodnika i miejsc postojowych.

#### Ulice i chodniki wewnętrzne

Droga wewnętrzna na terenie inwestora ma szerokość 5m. Prowadzi ona do 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Po stronie północnej drogi przewidziano chodnik o szerokości 150cm. Projektowana droga wewnętrzna nie jest drogą pożarową w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Chodniki i droga wykonane będą z kostki betonowej o nawierzchni antypoślizgowej. Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej gr.8 cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie (powierzchnie jezdne typ B) oraz z kostki betonowej gr.6 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego lub odpadowego (chodniki typ A).

#### 4.d SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowe działki będą posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny. Dostęp do drogi publicznej zgodnie z decyzją Nr IR.7230.2.1.2022 z dnia 04.02.2022 r. Wójta Gminy Bolesław.

#### 4.e PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

1. Zaprojektowano następujące instalacje uzbrojenia terenu zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od dysponentów sieci:
2. przyłączy kanalizacji deszczowej do studni na działce.
3. przyłączy kanalizacji sanitarnej do studzienki na działce.
4. przyłączy wodociągowy – przyłączy do studzienki na działce.
5. instalacja elektryczna - kable NN – ze stacji transformatorowej na działce 363/1.
6. instalacja elektryczna oświetlenia ulic i dojść do budynków.

#### 4.f UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Przewiduje się ilość zieleni biologicznie czynnej zgodną z zapisami MPZP. Wykonane zostaną wyrównania terenu wokół budynków i układu drogowego. Planowane niewielkie zmiany terenu wokół budynku nie wpływają na działki sąsiednie i nie powodują zmiany przepływu wód powierzchniowych skutkujące wpływem na sąsiednie tereny.

#### 5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 672/17	8 792 m <sup>2</sup>
Powierzchnia części działki na której będzie realizowana inwestycja	3 286 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy zespołu budynków -	236 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa zespołu budynków -	200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita zespołu budynków -	234,8 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto zespołu budynków -	920 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku -	59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pojedynczego budynku -	50,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pojedynczego mieszkania/ lokalu -	25,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu pojedynczego budynku -	102,5 m <sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita pojedynczego budynku -	58,7 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto pojedynczego budynku -	230 m <sup>3</sup>
Ilość mieszkań.....	8
ilość miejsc postojowych zewnętrznych .....	10

## 6. INFORMACJE

### 6.a INFORMACJE O ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka 672/17, na której planowana jest inwestycja znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 4026). Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciągliwe usługi komercyjne – teren 14MNi. Przeznaczenie dopuszczalne to usługi publiczne, budownictwo mieszkaniowe socjalne, w szczególności kontenery socjalne w terenach 14MNi i 30MNi, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Podstawowe parametry zabudowy:

- 1) *Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:*
  - a) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,*
  - b) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,*
  - c) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
    - *minimalny 0,01,*
    - *maksymalny 0,8,*
- 2) *Zasady kształtowania nowej zabudowy:*
  - a) *maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,*
  - b) *rzut budynku (w tym łączny rzut budynku bliźniaczego) nie może przekraczać powierzchni 400 m<sup>2</sup>,*
  - c) *forma dachu:*
    - *dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych od 30° do 45°,*
    - *dla budynków sytuowanych w granicy działki dopuszcza się dachy pulpitowe,*
    - ***dla zabudowy gospodarczej i garaży oraz kontenerów socjalnych w terenach 14MNi i 30MNi nie ustala się formy dachu,***
    - *dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,*
    - *dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,*

W ramach inwestycji przewiduje się budowę czterech budynków mieszkalnych komunalnych, jednorodzinnych, kontenerowych, dwulokalowych – projektowana zabudowa zgodna jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu dla terenu 14MNi.

1a. Linia zabudowy –

Obiekty kubaturowe nie przekraczają wyznaczonej linii zabudowy.

1b. Dla projektu zamiennego pow. proj. zabudowy nie przekracza wartości 60% ustalonej w MPZP i wynosi 7,5%.

1c. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu, zgodnie z MPZP, jest nie mniejszy niż 30% i wynosi 73%.

1d. Rzut budynku nie przekracza wyznaczonej w MPZP wielkości 400m<sup>2</sup> i wynosi 59m<sup>2</sup>. Szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków: nie ustalona w MPZP.

1e. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanych budynków nie jest ustalona w MPZP, maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na 11 m. Wysokość budynków do kalenicy wynosi 5,25 m.

1f. Geometria dachu - dach nad budynkami mieszkalnymi zaprojektowano jako: dwuspadowe, symetryczne, kryte blachą dachówkową lub papą dachówkową w kolorze czerwonym grafitowym. Kąt nachylenia połaci dachu wynosi 35°.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu, stopień uciążliwości dla środowiska.

2a. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 2269 z późn. zm.).

Teren jest nieużytkiem, na którym nie ma zieleni niskiej oraz średniowysokiej i wysokiej podlegającej ochronie. Obwód pnia istniejących samosiejek sosny na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm, w związku z czym zgodnie z art. 83f, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), usunięcie ich nie wymaga zezwolenia. Istniejące samosiejki kolidujące z inwestycją zostaną usunięte w trakcie prac przygotowujących teren budowy.

Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi do istniejącego na działce kolektora dn 400.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przedmiotowej inwestycji nie naruszy stanu wód ani jakości na gruntach sąsiednich.
- Nie projektuje się zmiany w ukształtowaniu terenu, które mogłyby mieć wpływ na stan wód na gruncie, wody opadowe zostaną zagospodarowane bez naruszenia interesów osób trzecich.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejącą sieć dn400 zgodnie z warunkami znak. PK.5233.4.2022 z dnia 09.02.2022 r. wydanymi przez Gminny Zakład Oczyszczania Ścieków w Małobądzu.

Warunki w zakresie geologii:

- **Przedmiotowe obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej - warunki proste na podstawie Rozporządzenia ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.**

Ochrona powietrza, ochrona przed hałasem:

- projektowane budynki ogrzewane będą piecami elektrycznymi.

### **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Przewiduje się ilość zieleni biologicznie czynnej zgodną z zapisami z MPZP. Wykonane zostaną wyrównania terenu wokół budynków i układu drogowego. Planowane niewielkie zmiany terenu wokół budynku nie wpływają na działki sąsiednie i nie powodują zmiany przepływu wód powierzchniowych skutkujące wpływem na sąsiednie tereny.

## **7. BILANS TERENU**

Powierzchnia działki 672/17	8 792 m <sup>2</sup>
Powierzchnia części działki na której będzie realizowana inwestycja	<b>3 286 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy zespołu budynków	236 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	2 389 m <sup>2</sup>

\*Powierzchnia biologicznie czynna liczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).



<u>Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych (dojścia, dojazdy)</u>	<u>661 m<sup>2</sup></u>
w tym:	
- powierzchnia chodników i placyków gospodarczych	220 m <sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych i dróg je obsługujących	365 m <sup>2</sup>
- powierzchnia rezerwy pod rozbudowę drogi	76 m <sup>2</sup>

#### **7.a Planowana ilość miejsc postojowych**

<u>Ilość miejsc postojowych dla inwestycji</u>	<u>10 szt.</u>
w tym: miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych	1 szt.

ilość mieszkań 8 (4 budynki)

#### **7.b INFORMACJA Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW I OBSZARÓW**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani miejskiej ewidencji zabytków.

#### **7.c OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy

#### **7.d INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko i stan życia mieszkańców. Budynki zaprojektowano jako zwarte bryły bez zbędnej straty ciepła i z zastosowaniem odpowiednich izolacji termicznych. Zamierzone obiekty nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko - nie przewiduje się wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru NATURA 2000 i w związku z tym nie oddziałuje na w/w teren. (Ustawa z dnia 3.X.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku o jego ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

### **8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **Dojazd i drogi pożarowe**

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne, kontenerowe znajdują się na działce nr 672/17 w Bolesławiu, które posiadają bezpośredni dostęp do terenu drogi publicznej, tj. ul. Kopalnianej znajdującej się na dz. nr 672/14, biegnącej po południowej stronie granicy działki budowlanej. Zgodnie z Warunkami Technicznymi budynki sklasyfikowano jako niskie N, kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasie odporności pożarowej D. Dla projektowanych budynków stosuje się wyłączenia zawarte w § 213 WT.

Projektowane budynki zachowują wymagane przepisami ochrony pożarowej odległości od sąsiedniej zabudowy. Ze względu na wysokość projektowanych budynków – klasyfikacja do kategorii obiektów niskich N). Drogę dojazdową także do celów przeciwpożarowych zapewnia ulica Kopalniana i droga wewnętrzna na działce inwestycyjnej.

### **9. INNE DANE WYNIKAJACE ZE SPECYFIKI OBIEKTU**

#### **9.a Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku zaprojektowano poprzez zapewnienie dojazdów i dojazdów bez progów i krawężników mogących stanowić barierę. Zaprojektowany budynek zachowuje warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z Rozporządzeniem o Warunkach Technicznych:

1) Do wejścia do budynku zaprojektowano utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m.

Wszystkie wejścia są przystosowane dla osób niepełnosprawnych - §16.1.

2) Projektowane stanowiska postojowe dla samochodów osobowych mają szerokość 2,5 m i długość 5 m, przy czym dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne szerokość stanowiska wynosi co 3,6 m i długość 5 m lub zapewnione jest dojście szer. 1,2 m - §21. 1., §104, 4.

3) projektowane, zewnętrzne drogi komunikacji pieszej posiadają nachylenia zarówno podłużne jak i poprzeczne zgodnie z §70 WT.

Wszystkie lokale mieszkalne, w przypadku wystąpienia zapotrzebowania, mogą być dostosowane do potrzeb osób o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1217), w tym potrzeb osób starszych.

## **9.b Zagospodarowanie mas ziemnych**

Masy ziemne w ilości 283m<sup>3</sup> niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane będą do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody w gruncie oraz bez szkody dla gruntów sąsiednich - nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania będzie, jako odpad, przekazany do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz. 93).

## **9.c Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna**

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 201 r. poz. 463), przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do I Kategorii Geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.**

W profilach litologicznych wykonanych otworów, w strefie przypowierzchniowej do 1,3 m, udokumentowano grunty nienośne stanowiące nasyp niekontrolowany (warstwa I) oraz organiczne grunty słabonośne (warstwa IIa i IIb).Przypowierzchniową warstwę gleby, nasypu oraz gruntów organicznych należy usunąć. Budynki należy posadzić w warstwie geotechnicznej IIIa. W przypadku posadowienia obiektów powyżej stropu piasków warstwy IIIa, należy wybrać nadkład, a w jego miejsce wbudować oraz zagęścić materiał o dobrych parametrach geotechnicznych (np. pospółka). Dla inwestycji sporządzono opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego (luty 2022) – autorzy mgr inż. Krzysztof Hycnar (upr. pr Y-1459, VI-0398) i mgr inż. Kamil Guzik.

W wypadku wystąpienia torfu lub gleby nasypowej w wykopie fundamentowym należy je wybrać. Wykop należy przegłębić poniżej występowania torfów lub gleby nasypowej a następnie wypełnić pospółką do głębokości 1,1m poniżej terenu. Fundamenty budynków wykonać zgodnie z rys. nr 1.

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu jest wyznaczony na podstawie przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w brzmieniu aktualnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

(Dz. U. z 201 r. Nr 109, poz.719). **Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę nr 672/17, która jest terenem planowanej zabudowy. Zacienianie działek sąsiednich nie ogranicza możliwości ich zagospodarowania.**

Stwierdzam, że projektowany budynek nie ogranicza wymaganego czasu nasłonecznienia budynków sąsiednich i spełnia wymagania zawarte w §13 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), określającego przesłanianie i nasłonecznienie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Analiza nasłonecznienia, zacieniania i przesłaniania dołączona jest na końcu części opisowej.

**Uwaga:**

**Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P.**

Opracował:  
Arch. Marek Rybowicz



# Analiza nasłonecznienia i zacierania dla inwestycji

Mieszkańcowy zasób Gminy Bolesław –

BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIEPLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIU.

Analizę przeprowadzono na podstawie metody prof. Mieczysława Twarowskiego wyznaczania liniiki zacierania i nasłonecznienia oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

- Analiza nasłonecznienia

Nasłonecznienie – Podstawy prawne: Przepisy §57. ust.1 i §60. ust.1, ust.2 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), cyt.:

§ 57. 1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 800-1600, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 700-1700.

2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

## Wnioski:

**Wszystkie mieszkania w projektowanych budynkach mają co najmniej jeden pokój, w którym czas nasłonecznienia wynosi od 3 godz. do 7 godz. w ciągu dnia (min. 3h), między godz. 700-1700 w dniach równonocy wiosennej i jesiennej uwzględniając zmiany administracyjne czasu letniego i zimowego.**

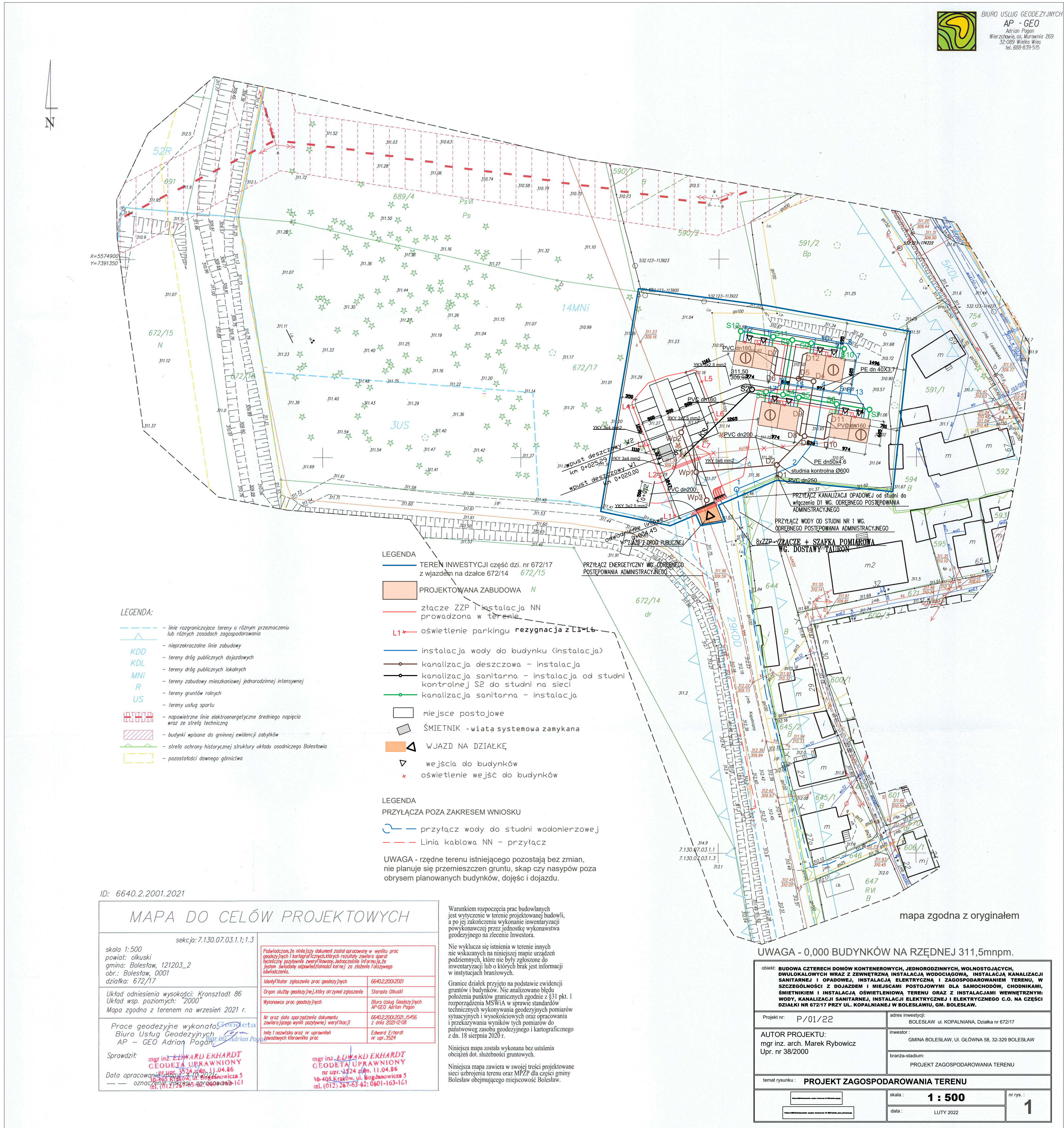
Żaden z sąsiednich budynków (potencjalnych) nie jest zacierany przez projektowaną zabudowę w stopniu ograniczającym wymagany czas nasłonecznienia dla tych budynków – spełnione są §13 i 60 Warunków Technicznych.

Zgodnie z §13. ust. 1 powołanego wyżej rozporządzenia zbadano czy względem pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynków sąsiednich nie zachodzi zjawisko przesłaniania tych pomieszczeń przez projektowaną zabudowę. Przesłanianie zbadano względem pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi położonych na poziomie parteru budynku projektowanego i budynków istniejących. Projektowana inwestycja polega na budowie budynków mieszkalnych o wysokości do 7m. Stwierdzono, że między ramionami kąta 60° wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia „przesłanianego” nie znajduje się obiekt „przesłaniający” w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. Przesłanianie nie występuje.

**Z przeprowadzonej analizy wynika, że usytuowanie budynku i jego gabaryty nie wpływają negatywnie na działki sąsiednie i spełniają wymagania odpowiednich przepisów.**

arch. Marek Rybowicz





ID: 6640.2.2001.2021

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja: 7.130.07.03.1;1.3

skala 1:500  
powiat: okuski  
gmina: Bolesław, 121203\_2  
obr.: Bolesław, 0001  
działka: 672/17

Układ odniesienia wysokości: Kransztadt 86  
Układ wsp. poziomych: 2000  
Mapa zgodna z terenem na wrzesień 2021 r.

Prace geodezyjne wykonano:  
Biuro Usług Geodezyjnych  
AP - GEO Adrian Pogon

Sprawił: mgr inż. EDWARD ERHARDT  
GEODETA UPRAWNIONY  
nr upraw. 3524 z dn. 11.04.86

Data opracowania: 12.09.2021  
Data wydania: 12.09.2021  
Data zatwierdzenia: 12.09.2021

Podpisano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte na danych technicznych, pozyskanych z urzędów, jednostek i informacji, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.2.2001.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Okuski

Wykonawca prac geodezyjnych: Biuro Usług Geodezyjnych AP - GEO Adrian Pogon

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: 6640.2.2001.2021, 15.05.2021

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień: Edward Erhardt, nr upraw. 3524

Podpisano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte na danych technicznych, pozyskanych z urzędów, jednostek i informacji, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. EDWARD ERHARDT  
GEODETA UPRAWNIONY  
nr upraw. 3524 z dn. 11.04.86

10-408 Kraków, ul. Bogusławowa 5  
tel. (012) 267-63-62; 0601-163-161

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowl, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawczą geodezyjnego na zlecenie Inwestora.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice działek przyjęte na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Nie analizowano błędów położenia punktów granicznych zgodnie z §31 pkt. 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dn. 18 sierpnia 2020 r.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia dot. służebności gruntowych.

Niniejsza mapa zawiera w swojej treści projektowane sieci uzbrojenia terenu oraz MPZP dla części gminy Bolesław obejmującego miejscowość Bolesław.

UWAGA - 0,000 BUDYNKÓW NA RZĘDNEJ 311,5mnpm.

obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNIĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIEŃNIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIE, GM. BOLESŁAW.	
Projekt nr: P/01/22	adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIAŃA, Działka nr 672/17
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000	inwestor: GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW
	branża-stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
temat rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
skala: 1 : 500	nr rys.: 1
data: LUTY 2022	






LEGENDA

- TEREN INWESTYCJI część dzi. nr 672/17
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA
- POW. ZABUDOWY
- POW. DROGI I MP.
- POW. CHODNIKÓW

**BILANS TERENU**  
pow. działki 672/17 =  
pow. terenu inwestycji (część dz. 672/17) = 3286m<sup>2</sup>  
  
POW. ZABUDOWY = 236m<sup>2</sup>  
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA = 2389m<sup>2</sup>  
POW. DROGA DOJAZDOWEJ = 240m<sup>2</sup>  
POW. REZERWY POD ROZBUDOWĘ  
DROGI NA DZIAŁCE = 76m<sup>2</sup>  
POW. MIEJSC POSTOJOWYCH = 125m<sup>2</sup>  
POW. CHODNIKÓW = 220m<sup>2</sup>

obiekt: <b>BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLIENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYM: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.</b>	
Projekt nr: P/01/22	adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIANA, Działka nr 672/17
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000	inwestor: GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW
	branża-stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
temat rysunku: <b>BILANS TERENU</b>	
 tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adv.pl 80-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	
skala: <b>1 : 500</b>	nr rys.: <b>2</b>
data: LUTY 2022	







## NAZWA INWESTYCJI:

Mieszkaniowy zasób Gminy Bolesław –  
BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH,  
WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ  
WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ  
ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM  
I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM  
I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI:  
WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO  
C.O. WRAZ Z ROZBIÓRKĄ FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, NA CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU.

## LOKALIZACJA:

**32-329 BOLESŁAW, UL. KOPALNIANA**  
**dz. nr 672/17 Bolesław**

# CZĘŚĆ II

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## SPIS ZAWARTOŚCI:

<b>1. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego:</b>	
1. Podstawa opracowania	s.3
2. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	s.3
3. Wytyczne dla prefabrykacji kontenera	s.4
4. Rozwiązania techniczno-materiałowe dla budowy	s.7
5. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	s.7
6. Ochrona przeciwpożarowa	s.7
7. Zagadnienia z zakresu bhp i sanepid	s.8
<b>2. Rysunek 1 – Fundamenty skala 1:100</b>	
<b>3. Rysunek 2 – Wymiary kontenerów – rzut skala 1:100</b>	
<b>4. Rysunek 3 – Instalacje skala 1:100</b>	
<b>5. Rysunek 4 – Wymiary kontenerów – elewacje skala 1:100</b>	
<b>6. Rysunek 5 – Układ funkcjonalny skala 1:100</b>	
<b>7. Rysunek 6 – Rzut więźby dachowej skala 1:100</b>	
<b>8. Rysunek 7 – Przekrój AA, więźba dachowa skala 1:100</b>	
<b>9. Rysunek 8 – Rzut dachu skala 1:100</b>	
<b>10. Rysunek 9 – Elewacje skala 1:100</b>	
<b>11. Rysunek 10 – Elewacje skala 1:100</b>	
<b>12. Oświadczenia i zaświadczenie projektantów</b>	

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

Mieszkaniowy zasób Gminy Bolesław –

BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. WRAZ Z ROZBIÓRKĄ FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU.

**KATEGORIA I**

LOKALIZACJA:

**32-329 BOLESŁAW, UL. KOPALNIANA**

**dz. nr 672/17 obręb Bolesław, gmina Bolesław**

INWESTOR:

Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Arch. Marek Rybowicz

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń

w spec. architektonicznej

upr. Nr 38/2000

Kraków 02. 2022r.

## Spis treści:

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	s.3
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	s.3
3.	WYTYCZNE DLA PREFABRYKACJI KONTENERA	s.4
4.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE DLA BUDOWY	s.7
5.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO	s.7
6.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	s.7
7.	ZAGADNIENIA Z ZAKRESU BHP I SANEPID	s.8
8.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	s.9

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
Rzut fundamentów	1:100	1
Wymiary kontenerów	1:100	2
Instalacje	1:100	3
Wymiary kontenerów	1:100	4
Układ funkcjonalny	1:100	5
Rzut więźby dachowej	1:100	6
Przekrój AA, więźba dachowa	1:100	7
Rzut dachu	1:100	8
Elewacje	1:100	9
Elewacje	1:100	10

## OPIS DO PROJEKTU

### RODZAJ INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny, kategoria I  
(zespół 4 budynków jednorodzinnych)

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
- 2) Aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych
- 3) Warunków i informacji technicznych dotyczących zaopatrzenia w media
- 4) Obowiązujące przepisy budowlane

### Wykaz przepisów związanych z opracowaniem

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

### 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren opracowania znajduje się w miejscowości Bolesław, przy ul. Kopalnianej (droga 29KDD). Działka inwestycyjna nr 672/17 obręb Bolesław jest własnością inwestora – Gmina Bolesław. Projektowana zabudowa czterech kontenerowych budynków mieszkalnych realizowana będzie we wschodniej części działki. Domy składać się będą z czterech prefabrykowanych kontenerów, krytych drewnianą prefabrykowaną więźbą dachową dwuspadowego dachu. W każdym z budynków przewidziano dwa lokale mieszkalne.

#### 1. Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Projektowane domy składać się będą z dwóch lokali mieszkalnych. Mieszkanie wyposażone będzie w przedpokój, łazienkę, pokój z aneksem kuchennym i drugi pokój (sypialnię). Poziom posadzki parteru zaprojektowano na rzędnej 311,50mnpm. Poziom posadowienia na około -1,255m poniżej posadzki parteru.

#### Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku -	59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku -	50,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pojedynczego mieszkania/ lokalu -	25,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu budynku -	102,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku -	58,7 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku -	230 m <sup>3</sup>



### 3. WYTYCZNE DLA PREFABRYKACJI KONTENERA:

#### 4.1 Opis ogólny

Wymiary zewnętrzne kontenera – 243,8 (sz.) x 605,8 (dł.) x 285 cm (h).

Zestaw dwóch kontenerów tworzących mieszkanie – 487,6 x 605,8 x 285 cm.

Budynek składa się z dwóch zestawów (4 kontenery) – 987,6 x 605,8 x 285 cm.

#### 4.2 Konstrukcja

- a) Kontener musi spełniać wymagania zawarte w normach: PN-ISO 668:2018-05; PN-ISO 830:2001; PN-ISO 6346:1999; PN-ISO 1161:2018-05; PN-ISO 1496-1:2018-06.
- b) Kontener musi być wyposażony w naroża zaczepowe, służące do podnoszenia i łączenia kontenerów podczas transportu jak i połączenia w grupy kontenerów (obiekty kontenerowe) w konfiguracji pionowej i poziomej, spełniające wymagania określone w normach: PN-ISO 1161:2018-05; PN-ISO 1496-1:2018-06. Kontener musi posiadać możliwość łączenia w zestawu poziome.
- c) Materiały zastosowane do budowy i wykończenia kontenera muszą zapewnić należyłą estetykę, dużą odporność na warunki klimatyczne, niskie koszty konserwacji, możliwość wielokrotnego użycia, okres eksploatacji nie krótszy niż 15 lat. Ponadto, muszą być odporne na wilgoć i łatwe do utrzymania czystości przy użyciu standardowych środków. Kontener musi posiadać instalację uziemiającą, przewód i bagnet do uziemienia kontenera w warunkach polowych.
- d) Konstrukcja kontenera musi być oparta na materiałach niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia lub samogasnących dopuszczonych do budowy pomieszczeń mieszkalnych.

#### Ściany zewnętrzne

Konstrukcja ścian zewnętrznych wykonana z profili stalowych z wypełnieniem konstrukcji płytami warstwowymi z ~~wełny mineralnej~~ z rdzeniem z poliuretanu, o grubości min 120mm –  $U = 0,20$  [W/m<sup>2</sup>K], poszycie zewnętrzne stanowi blacha stalowa trapezowa ocynkowana, powlekana o grubości min 0.7 mm, poszycie wewnętrzne płyta wiórowa laminowana w kolorze ustalonym przez Inwestora. Wartości przenikalności ciepła odnoszą się do grubości izolacji w przestrzeni między elementami konstrukcyjnymi. W dolnej części kontenera, 8cm nad spodem kontenera należy wykonać fartuch ofasowania z kapinosem zabezpieczającego ocieplenie ścian fundamentowych. Szerokość ofasowania wynosi 9cm (pokazano na rysunku nr 7). Producent może zastosować inną płytę spełniającą wymagania Warunków Technicznych (np. inna grubość).

#### Podłoga

Konstrukcja podłogi składa się z elementów stalowych zimno giętych, z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej o grubości min. 120mm –  $U = 0,30$  [W/m<sup>2</sup>K], dolną warstwę ochronną stanowi blacha o gr. min 0.5 mm ocynkowana, konstrukcja osłonięta od góry płytą wiórową o gr. 22mm, z wykończeniem wykładzina PCV w kolorze i wzorze ustalonym przez Inwestora, wykładzina przy ścianach wykończona listwą przypodłogową lub poprzez systemowe wywiniecie. W pokojach zamiennie panele podłogowe na podkładzie. Obciążenie podłogi: Maks. dopuszczalne obciążenie powierzchniowe  $q_k = 2,0$  kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>). Wartości przenikalności ciepła odnoszą się do grubości izolacji w przestrzeni między elementami konstrukcyjnymi.

#### Dach

Konstrukcja wykonana z profili zimno giętych, z poszyciem zewnętrznym z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. min 0.70 mm, konstrukcja wypełniona płytami z ~~wełny mineralnej~~ z rdzeniem z poliuretanu, o grubości min. 120mm ( $U = 0,20$  [W/m<sup>2</sup>K]). Dodatkowe ocieplenie z warstwy 5cm wełny mineralnej, folii technicznej i blachy T35 gr. 0,70 mm. Współczynnik przenikania ciepła dla dachu -  $U = 0,15$  [W/m<sup>2</sup>K]. Poszycie dolne wykonane z płyty wiórowej laminowanej gładkiej w kolorze białym. Dach płaski, jednospadowy z odprowadzeniem wody na bok obiektu. Producent może zastosować inną płytę spełniającą wymagania Warunków Technicznych (np. inna grubość).

## **Zabezpieczenie antykorozyjne**

Wszystkie elementy stalowe obiektu muszą być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ich ocynkowanie, powlekane bądź zabezpieczone farbami antykorozyjnymi (podkładowymi i nawierzchniowymi). Kolorystyka elewacji zostanie określona przez Inwestora, bezpośrednio przed realizacją zamówienia kontenerów.

## **Lakierowanie**

Zastosować system powłoki lakierniczej o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne, przystosowany do atmosfery miejskiej i przemysłowej.

Elementy ściennie: Grubość pokrycia 25  $\mu\text{m}$ .

Rama: Grubość pokrycia 75  $\mu\text{m}$ .

## **Okna**

Stolarka okienna PCV, profile ciepłe w kolorze białym. Standardowa izolacja szkła z wypełnieniem gazem 4/16/4. Współczynnik przenikania ciepła dla zestawu szklenia  $U = 0,9$  [ $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ]. Okna w pokojach uchylno-rozwieralne (minimum 1 kwatera), okno w łazience - uchylne. ~~Ponadto okna muszą być wyposażone w rolety zewnętrzne.~~ Rezygnacja z rolet zewnętrznych.

## **Drzwi zewnętrzne**

Drzwi wejściowe do mieszkań – stalowe, antywłamaniowe, z progiem, płytowe, gładkie, wzmacniane - klasa antywłamaniowości C, klasa akustyczna drzwi D1-35 ( $\text{RRA1R}=35\text{-}39\text{dB}$ ). Drzwi zewnętrzne o wymiarach 900 x 2000mm, ocieplone, w kolorze białym. Przenikalność ciepła  $U = 1,3$  [ $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ]

## **Instalacje elektryczne**

Instalacja elektryczna odbiorcza niskiego napięcia powinna zapewniać odbiorcom dostawę energii w sposób niezawodny i całkowicie bezpieczny, o napięciu znamionowym 400/230 V, w układzie TN-S, w wykonaniu hermetycznym i sposobie ochrony urządzeń przed szkodliwymi oddziaływaniami środowiska IP-44. Kontenery winne być zabezpieczone przeciw termicznym przeciążeniom przez bezpieczniki typu gL lub gG z maks. natężeniem prądu 32A. Każdy kontener musi być wyposażony w instalację elektryczną, na którą składają się:

- gniazdo trójfazowe do podłączenia kontenera do sieci elektrycznej
- drugie gniazdo trójfazowe w ramie kontenera (w przypadku ustawienia kolejnych kontenerów i podłączania do nich zasilania)
- lampy, wyłączniki, bojler elektryczny, grzejniki oraz gniazdka na ścianach.

## **Ochrona odgromowa i przepięciowa**

Środki związane z zewnętrzną i wewnętrzną ochroną odgromową (uziemiaenie, ochrona przepięciowa), wymagane w miejscu ustawienia oraz ze względu na czułość urządzeń eksploatowanych w kontenerze, muszą być przestrzegane oraz zapewnione przez inwestora w razie potrzeby. Nakładka uziemiająca z blaszek ocynkowanych i klamra uziemiająca. Uziemiaenie ochronne zapewnia inwestor (roboty na budowie) w miejscu ustawienia kontenera. Skuteczność połączenia uziemiającego kontenera oraz pomiar rezystancji uziemień lub rezystancji pętli powinny być udokumentowane przez uprawnionego elektryka podczas kontroli układu elektrycznego przed uruchomieniem. Wskazówki bezpieczeństwa:

Szynę PE skrzynki bezpiecznikowej należy połączyć elektrotechnicznie przy użyciu kabla PE 1x6mm<sup>2</sup> ze sworzniem uziemiającym znajdującym się wewnątrz ramy dachowej i nie wolno jej usuwać (moment obrotowy 10-15 Nm). Wprowadzenie kontenera do użytku musi zostać przeprowadzone przez wykwalifikowanego elektryka. Instrukcja montażu, uruchomienia, stosowania i utrzymania instalacji elektrycznych jest dostarczana w skrzynce bezpiecznikowej. Przed przyłączeniem do zasilającej sieci niskiego napięcia należy wszystkie odbiorniki (urządzenia) odłączyć i wykonać uziemiaenie (sprawdzić okablowanie uziemiaenia i kable połączenia uziemiaenia między kontenerami pod kątem wyrównania potencjału i niskiej oporności).

## Ogrzewanie i wentylacja

Indywidualne ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych z regulacją termostatem wzgl. ochroną przeciw przegrzewaniu. Grzejniki elektryczne np. Thermoval TX 1500W w pokojach i grzejnik np. Leda LD-670x300 EL-W w łazience.

Wentylacja mechaniczna przy użyciu wentylatora wyciągowego KWE elektrycznego zamontowanego w łazience. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna KWS - kratka ścienna. Konieczne jest regularne wietrzenie pomieszczeń. Względna wilgotność powietrza nie powinna przekraczać 60% w celu uniknięcia skraplania.

## Instalacje wodne i kanalizacja

Doprowadzenie wody przez posadzkę kontenera rurami  $\frac{1}{2}$ ",  $\frac{3}{4}$ " lub 1". Wewnątrz orurowanie PP-R zgodnie z EN ISO 15874. Maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze lub zasilania – 4 bar. Zawór odcinający instalacji wodnej musi pozostawać zawsze otwarty.

Ścieki sanitarne w kontenerze odprowadzane są przy użyciu rur z tworzywa sztucznego DN 50 i DN 110 (średnica zewnętrzna  $\varnothing$  50 i 110 mm), wyprowadzonych przez posadzkę kontenera do instalacji prowadzonej w terenie.

## Ogrzewanie wody użytkowej

Ogrzewanie wody użytkowej realizowane będzie za pomocą bojlera elektrycznego Ariston Velis Evo 100l. Bojlery o pojemności 100 litrów są dostosowane do maks. ciśnienia roboczego 6bar. Wyższe ciśnienie musi być zredukowane poprzez reduktor ciśnienia.

Uwaga: Uruchomienie bojlera lub podgrzewacza wody dozwolone jest wyłącznie po wcześniejszym napełnieniu go wodą! Elektryczne wyposażenie kontenera w żadnym wypadku nie może być czyszczone bezpośrednim strumieniem wody. Czyszczenie przy pomocy urządzeń czyszczących wysokiego ciśnienia jest ZABRONIONE.

## Inne wymagania

1. Kontener musi być fabrycznie nowy oraz wyprodukowany w roku dostawy.
2. Kontener i urządzenia wchodzące w skład ukompletowania mają posiadać dopuszczenie do obrotu na terenie Polski, zgodnie z dyrektywami UE oraz deklarację WE (znak CE).
3. Materiały użyte do produkcji kontenera oraz wyposażenie kontenera muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obrotu handlowego i stosowania na terytorium RP, które Wykonawca powinien dostarczyć wraz z wyrobem (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
4. Okres gwarancyjny na kontener mieszkalny oraz na wszystkie elementy w nim zabudowane lub zamontowane minimum 24 miesiące. Trwałość powłok lakierniczych wewnętrznych i zewnętrznych minimum 5 lat.
5. W przypadku reklamacji transport kontenera na terenie kraju do naprawy i po naprawie odbywa się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wyposażenie każdego kontenera:
  - 6.1.1. Instrukcja kontenera (w formie wydawnictwa i wersji elektronicznej) powinna zawierać:
    - opis budowy;
    - opis montażu i demontażu;
    - schemat instalacji elektrycznej;
    - wykaz ukompletowania podstawowego;
    - atesty, metryki urządzeń w nim zamontowanych;
    - zestawienie mocy energii pobieranej przez zabudowane w kontenerze odbiorniki;
    - opis łączenia kontenerów w zestawy poziome;
    - opis paletyzowania kontenerów zdemontowanych do transportu;
    - dopuszczalną ilość warstw w przypadku przechowywania kontenerów w stanie złożonym;
    - dopuszczalną ilość warstw w przypadku piętrowania kontenerów w stanie rozłożonym;
    - katalog części zamiennych – może stanowić części instrukcji obsługi.
  - 6.1.2. Zestaw narzędzi potrzebnych do montażu i demontażu (dla 4 osób) oraz konserwacji;

- 6.1.3. Stożki stabilizacyjne – 4szt. tzw. „Stacking cones” wykorzystywane w czasie transportu i przechowywania kontenerów w stanie złożonym.
- 6.1.4. Wyposażenie i elementy umożliwiające łączenie kontenerów w poziome moduły - zestawy w ilości 1kpl. zabezpieczający połączenie 2 kontenerów.

#### 4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE DLA BUDOWY

##### Fundamenty

Fundamenty dla osadzenia kontenerów mieszkalnych należy wykonać w formie ścian fundamentowych, żelbetowych, wylewanych na mokro. fundamenty należy posadowić poniżej strefy przemarzania (strefa II, min. 1m poniżej poziomu terenu). W wypadku wystąpienia torfu lub gleby nasypowej w wykopie fundamentowym należy je wybrać. Wykop należy przegłębić poniżej występowania torfów lub gleby nasypowej a następnie wypełnić pospółką do głębokości 1,1m poniżej terenu. Fundamenty budynków wykonać zgodnie z rys. nr 1. Do wykonania fundamentów zaleca się zastosować beton wodoszczelny W8. Ściany fundamentowe, należy obustronnie ocieplić na głębokość do 1m Styrodurem (polistyren XPS) zgodnie z rysunkiem i zabezpieczyć od zewnątrz izolacją przeciwwilgociową, folią kubełkową, wyprowadzoną ponad grunt. Ściany fundamentowe należy wyprowadzić min. 10cm powyżej gruntu, a ocieplenie zewnętrzne 5cm ponad wierzch ściany fundamentu. Przestrzeń między ławami należy oczyścić z warstwy ziemi organicznej i uzupełnić ziemią z wykopu oraz stabilizowanym zasypem żwirowym. Przestrzeń pomiędzy górnym poziomem fundamentu a zasypem żwirowym, o wysokości 26cm należy uzupełnić 10cm warstwą piasku i dwiema warstwami (2x8cm) izolacji termicznej – styrodur od góry zabezpieczając całość folią techniczną.

##### Dach

Po osadzeniu i zamocowaniu kontenerów (4 kontenery) w narożach przewidziano montaż murlaty drewnianej 14x14cm. Nocowania wykonać śrubami z nakładkami w gniazdach transportowych. Murlaty długości 548cm należy łączyć po dwie łącznikami systemowymi. Całkowita długość połączonej murlaty wynosi 10,96 m. Prefabrykowana więźba dachowa mocowana do murlat łącznikami systemowymi kryta będzie płytami OSB 2,5cm i papą dachówkową ~~lub blachą dachówką~~.

#### 5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO.

Zgodnie z art.3 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), dla budynków do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie ma wymogu sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej. Poniżej podano podstawowe parametry energetyczne projektowanego parterowego budynku wolnostojącego.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla budynku:

- do ogrzewania – 3091,2 kWh
- do uzupełnienia strat na wentylacji – (2x744,6) 1489,2 kWh
- do przygotowania ciepłej wody użytkowej (2os.) – 2119 kWh

b) dostępne źródła energii

Ze względów technicznych i funkcjonalnych (brak miejsca) oraz braku sieci ciepłowniczej i sieci c.w.u., jedynym możliwym do wykorzystania nośnikiem energii jest prąd elektryczny z sieci energetycznej. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla budynku (ogrzewanie, wentylacja, c.w.u.) wynosi **6699,4 kWh**. Dodatkowo na każdy lokal (2osoby) dla celów użytkowania urządzeń elektrycznych wykorzystane będzie szacunkowo **2473 kWh** energii elektrycznej.

## **6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **1. Charakterystyka obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych, komunalnych, kontenerowych, jednorodzinnych, dwulokalowych, parterowych.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi budynki sklasyfikowano jako niskie N, kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasie odporności pożarowej D. Dla projektowanych budynków stosuje się wyłączenia zawarte w § 213 WT.

Budynki będą posiadały następujące instalacje:

- wodną i kanalizacyjną,
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- instalację elektryczną i teletechniczną,
- instalację odgromową.

### **2. Warunki lokalizacyjne.**

Projektowany zespół 4 budynków zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od innych budynków i granic działek. Pomiędzy budynkami zachowano odległości przekraczające 8m.

### **3. Parametry pożarowe materiałów.**

W projektowanych budynkach nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W budynkach nie będzie instalacji gazowej, nie będzie również stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan.

### **4. Gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla części mieszkalnej zaliczanej do kategorii ZL obciążenia ogniowego nie ustala się.

### **5. Zagrożenie wybuchem.**

W budynkach nie przewiduje się występowania stref ani przestrzeni zagrożenia wybuchem.

### **9. Warunki ewakuacji.**

Projektowane domy są obiektami parterowymi bez poddaszy użytkowych. Ewakuacja odbywać się będzie drzwiami wejściowymi, możliwa jest również poprzez otwieralne okna.

### **16. Gaśnice.**

Dla ochrony pożarowej budynków należy przewidzieć gaśnice proszkowa ABC. Należy zapewnić swobodny dostęp do sprzętu gaśniczego o szerokości co najmniej 1,0 m. Lokalizacja gaśnic zostanie oznakowana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa lub PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów. W pomieszczeniach w których znajdują się urządzenia elektryczne /np. szafy sterownicze lub inne podobne/ - przedpokoje, dodatkowo należy umieścić gaśnice śniegowe GS 5X i koce gaśnicze/.

### **17. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Projektowana zabudowa nie wymaga dodatkowego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizowane jest w ramach jednostki osadniczej i wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Na sieci wodociągowej w odległości do 75 m zlokalizowany jest co najmniej jeden nadziemny hydrant Dn80.



## **18. Drogi pożarowe.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030), dla planowanych budynków nie jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni. Dojazd do budynków jest możliwy ulicą Kopalnianą do granicy działki i wewnętrznym układem drogowym o szerokości 5 m.

## **7. ZAGADNIENIA Z ZAKRESU BHP I SANEPID**

1. Budynki zostały zaprojektowane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
2. We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w pomieszczeniach bez otwieranych okien oraz w pomieszczeniach magazynowych należy zapewnić wentylację mechaniczną lub grawitacyjną.
3. Materiały stosowane do wykończenia poszczególnych pomieszczeń zapewnić mają bezpieczne, estetyczne i higieniczne ich użytkowanie. Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.
4. Należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami:
  - drogi ewakuacyjne,
  - miejsca usytuowania urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego,
  - lokalizację przeciwpożarowych wyłączników prądu.

### **Uwaga:**

**Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P.**

Opracował:  
Arch. Marek Rybowicz

Architectural drawing showing the foundation and ground floor plan of a two-story building.

**Ground Floor Plan (Top):**

- Overall dimensions: 976 (width) x 606 (depth).
- Room dimensions: 442 x 556.
- Foundation wall thickness: 25cm.
- External insulation: styrodur 8cm (zewnątrze).
- Internal insulation: styrodur 6cm.
- Room dimensions: 442 x 556.
- Foundation wall thickness: 42,5cm.
- Internal insulation: styrodur 6cm.

**Foundation and Ground Floor Section (Bottom):**

- Foundation wall thickness: 25cm.
- Ground floor wall thickness: 42,5cm.
- Ground floor insulation: styrodur 6cm.
- Ground floor filling: zasyp żwirowy 25 cm.
- Ground floor height: 110.
- Foundation height: 125,5.
- Ground level:  $\pm 0.00 = 311,50 \text{ mnpm}$ .
- Foundation level:  $-1,255$ .
- Ground floor level:  $+0,16$ .

Projekt nr: P/01/22	adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIANA, Działka nr 672/17
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000	inwestor : GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW
	branża-stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

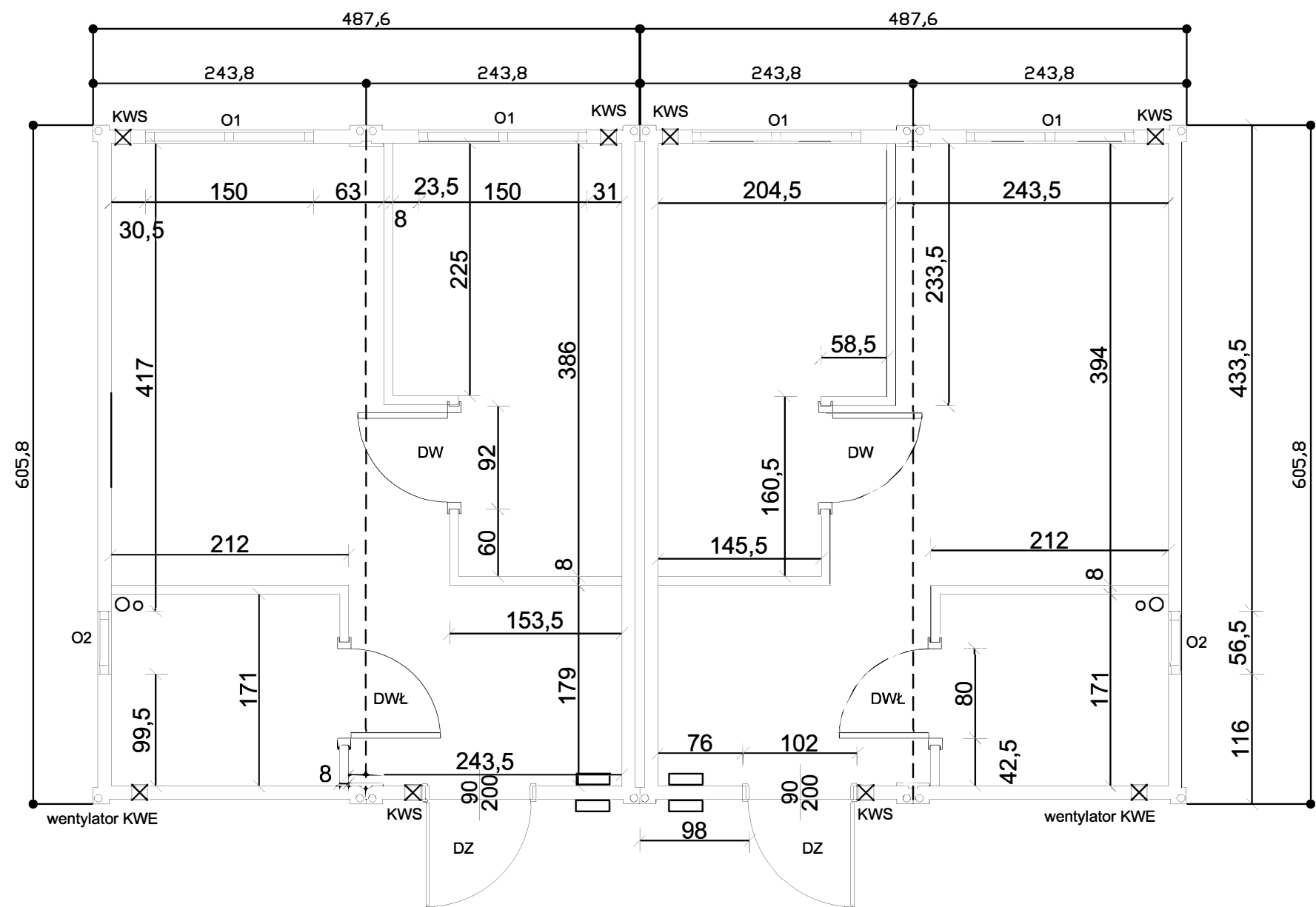
temat rysunku : **FUNDAMENTY**



data :	LUTY 2022
--------	-----------

1

# ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH W BOLESŁAWIU



## LEGENDA

- O1 - OKNO PCV 900/1135 R/U, ROLETA-ZEWNĘTRZNA REZYGNACJA Z ROLET ZEWN.  
O2 - OKNO PCV 565/535 UCHYLNE, ROLETA-ZEWNĘTRZNA REZYGNACJA Z ROLET ZEWN.  
DZ - DRZWI STAŁE ZEWNĘTRZNE 900/2000, OCIEPLANE  
DW - DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCIOWE 800/2000, GŁADKIE, BIAŁE  
DWŁ - DRZWI WEWNĘTRZNE ŁAZIENKOWE 800/2000, PŁYCIOWE Z KRATKĄ NAWIEWNĄ, BIAŁE  
KWE - WENTYLATOR WYCIĄGOWY Z CZUJNIKIEM WILGOTNOŚCI (10cm pod sufitem)  
KWS - KRATKA WENTYLACYJNA (10cm pod sufitem)

## DACH KONTENERA

- poszycie zewnętrzne - balacha trapezowa T35 0,7 ocynk. powlekana  
wełna minealna 5cm  
płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 120mm;  
blacha stalowa powlekana

## ŚCIANA ZEWNĘTRZNA uwaga poniżej

- płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 120mm;  
blacha stalowa powlekana  
Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej, gładkiej  
wełna minealna 5cm

## ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym gr. 75mm;  
blacha stalowa powlekana powłoką poliestrową

## PODŁOGA

- panele drewniane/wykładzina PCV - łazienka  
mata do paneli podłogowych  
płyta podłogowa MFP 22mm  
wełna mineralna/styropian 14cm  
poprzeczki z profili stalowych zimnogiętych  
poszycie dolne - blacha ocynkowana 0,5mm

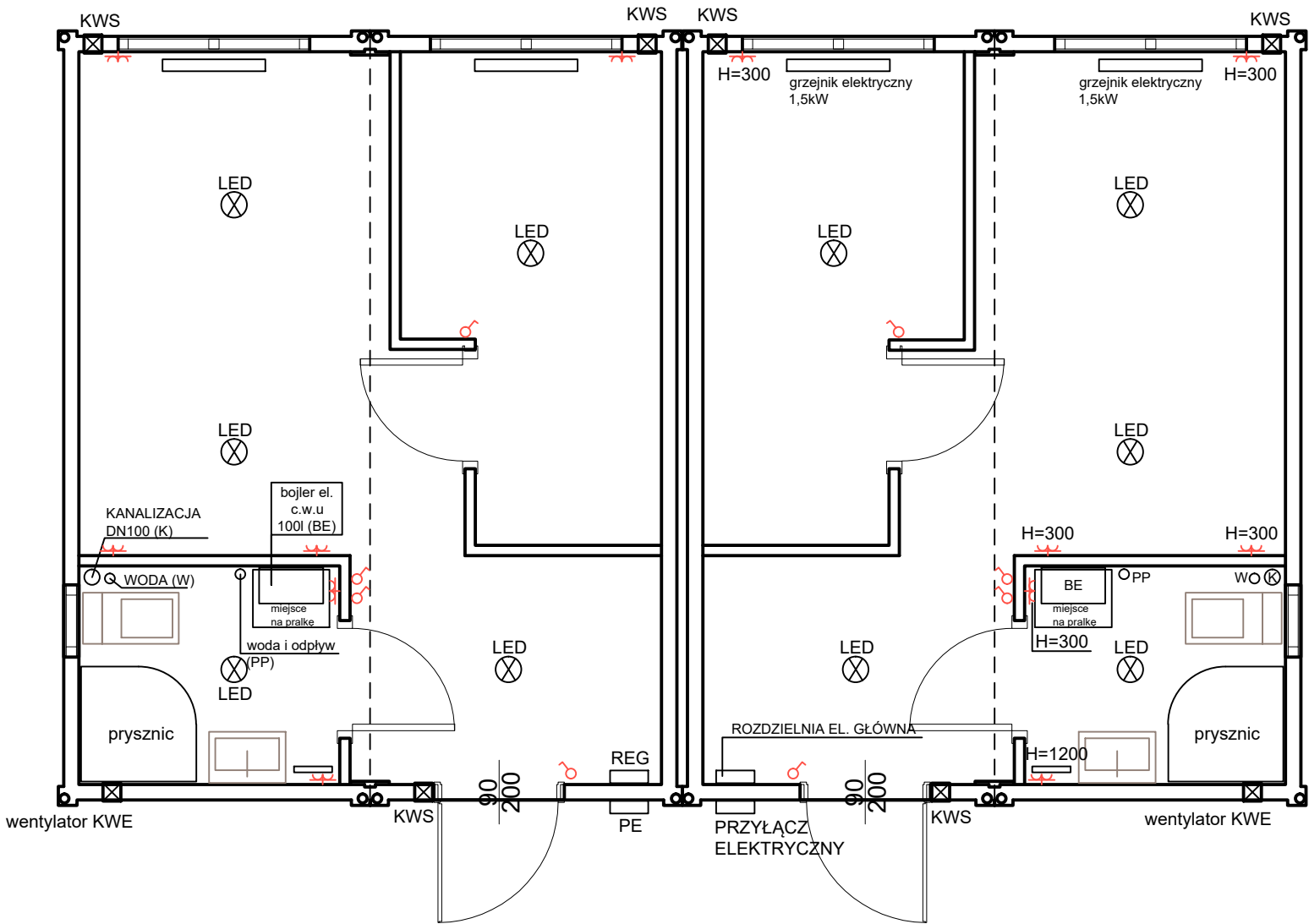
## UWAGA

Można zrezygnować z dodatkowej warstwy wełny mineralnej (5 cm) jeśli zastosowana płyta warstwowa spełnia wymagania izolacyjne Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, tj. można zastosować inne płyty dachowe lub ścienne spełniające wymagania WT

obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.		
Projekt nr: P/01/22	adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIAŃA, Działka nr 672/17	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000	inwestor : GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW	
	branża-stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
temat rysunku : WYMIARY KONTENERÓW		
 tel. +48 508 292 480 biuro@terra-3dp.pl 50-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 180/1 REGON: 120551940 NIP: 898 122 30 66	skala : 1:100	nr rys. : 2
	data : LUTY 2022	



# ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH W BOLESŁAWIU



## UWAGA

- INSTALACJE W NAŚCIENNYCH KANAŁACH PCV
- URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE (BOJLER, GRZEJNIKI)
- Z DEDYKOWANYMI POJEDYŃCZYMI GNIAZDAMI 230V

## LEGENDA

- PE - PRZYŁĄCZ ELEKTRYCZNY  
REG - ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA  
BE - BOJLER ELEKTRYCZNY C.W.U. 100l  
PP - PRZYŁĄCZ WODY I ODPIŁYT DO PRAŁKI  
W - PRZYŁĄCZE WODY ZIMNEJ W KONTENERZE, PRZEPUST W PODŁODZE  
K - ODPIŁYW KANALIZACYJNY dn 110, PRZEPUST PRZEZ PODŁOGĘ KONTENERA  
KWE - WENTYLATOR WYCIĄGOWY (10cm pod sufitem)  
KWS - KRATKA WENTYLACYJNA Z CZUJNIKIEM WILGOCI (10cm pod sufitem)

WŁĄCZNIK OŚWIETLENIA

podwójne gniazdo 230V

LED SUFITOWA OPRAWA OŚWIETLENIOWA



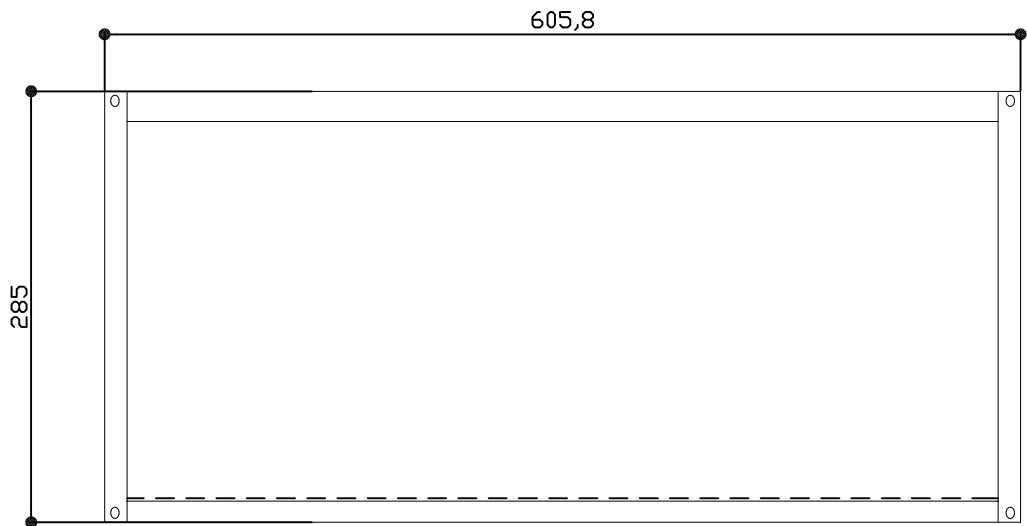
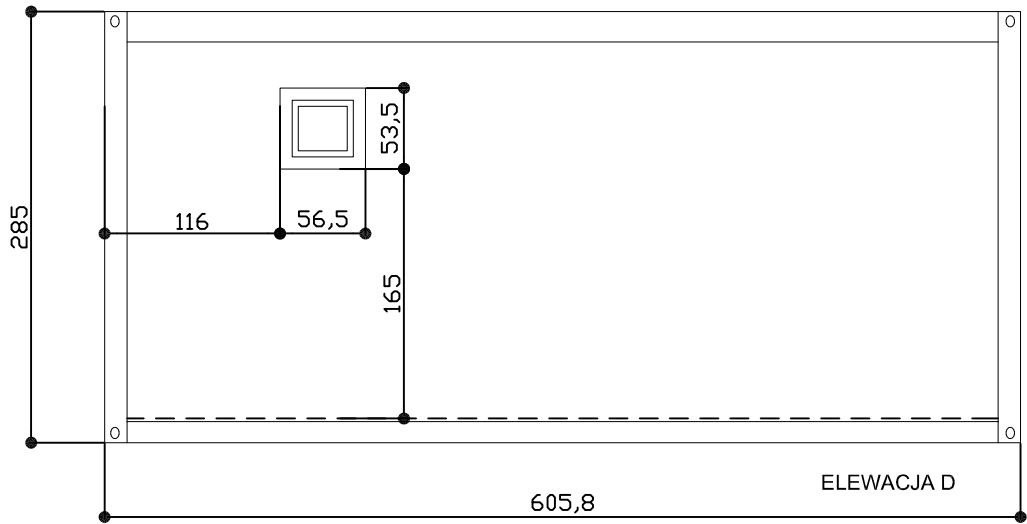
BOJLER ELE.  
Ariston Velis Evo 100L

GRZEJNIK ELE.  
THERMOVAL TX 1500W

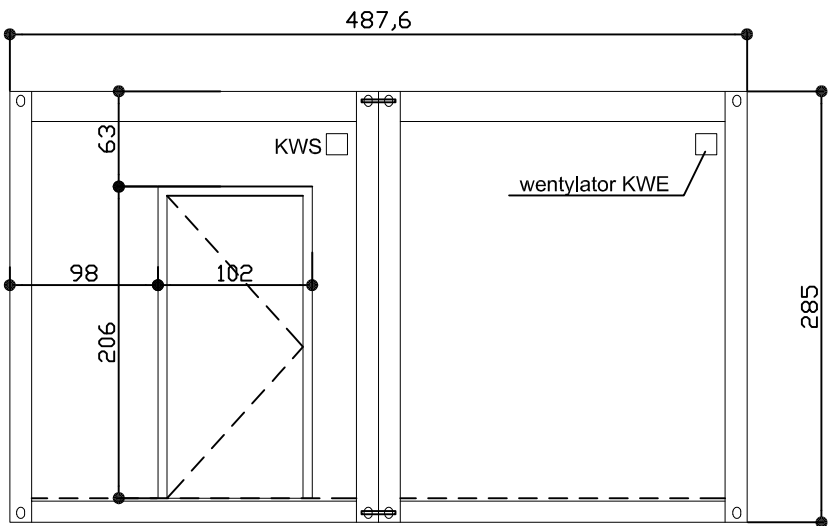
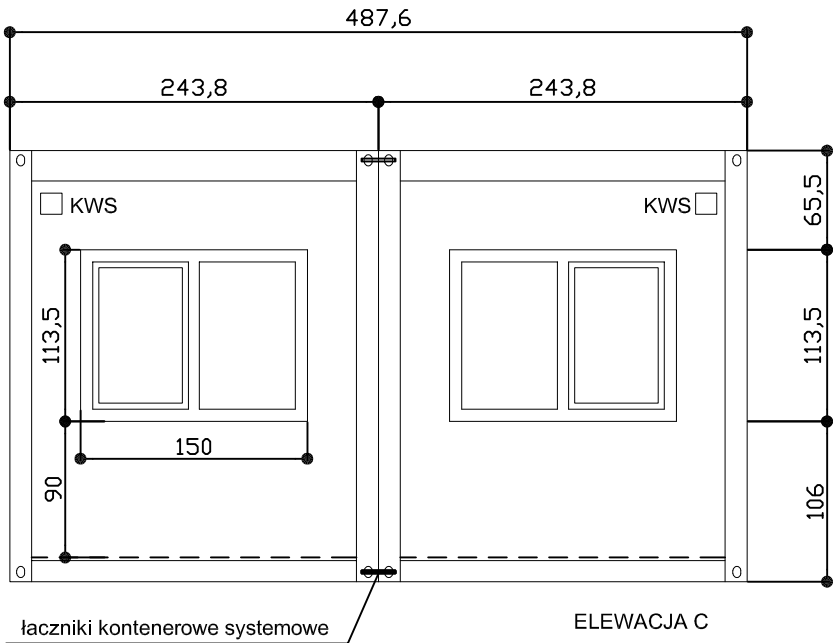
GRZEJNIK ELE. ŁAZIENKOWY  
LEDA LD-670X300-EL-W BIAŁY

obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYM: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.		
Projekt nr: P/01/22	adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIAŃA, Działka nr 672/17	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000	inwestor: GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW	
	branża-stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
temat rysunku: <b>INSTALACJE</b>		
skala: <b>1:100</b>		nr rys.: <b>3</b>
data: LUTY 2022		

# ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH W BOLESŁAWIU



ELEWACJA B



ELEWACJA A - WEJŚCIOWA

## DACH KONTENERA

poszycie zewnętrzne - balacha trapezowa T35 0,7 ocynk. powlekana  
wełna minealna 5cm  
płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 120mm;  
blacha stalowa powlekana

## ŚCIANA ZEWNĘTRZNA uwaga poniżej

płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 120mm;  
blacha stalowa powlekana  
Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej, gładkiej  
wełna minealna 5cm

## ŚCIANA WEWNĘTRZNA

płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym gr. 75mm;  
blacha stalowa powlekana powłoką poliestrową

## PODŁOGA

7-8cm miejsca na warstwy wylewki zbrojonej i paneli podłogowych (łazienka wykładzina PCV)-  
folia aluminiowa ekranująca do ogrzania podłogowego  
wełna mineralna/styropian 8cm 12 cm  
poprzeczki z profili stalowych zimnogiętych  
poszycie dolne - blacha ocynkowana 0,5mm

WYKONAĆ FABRYCZNIE ZGODNIE Z RYS. 7

## UWAGA

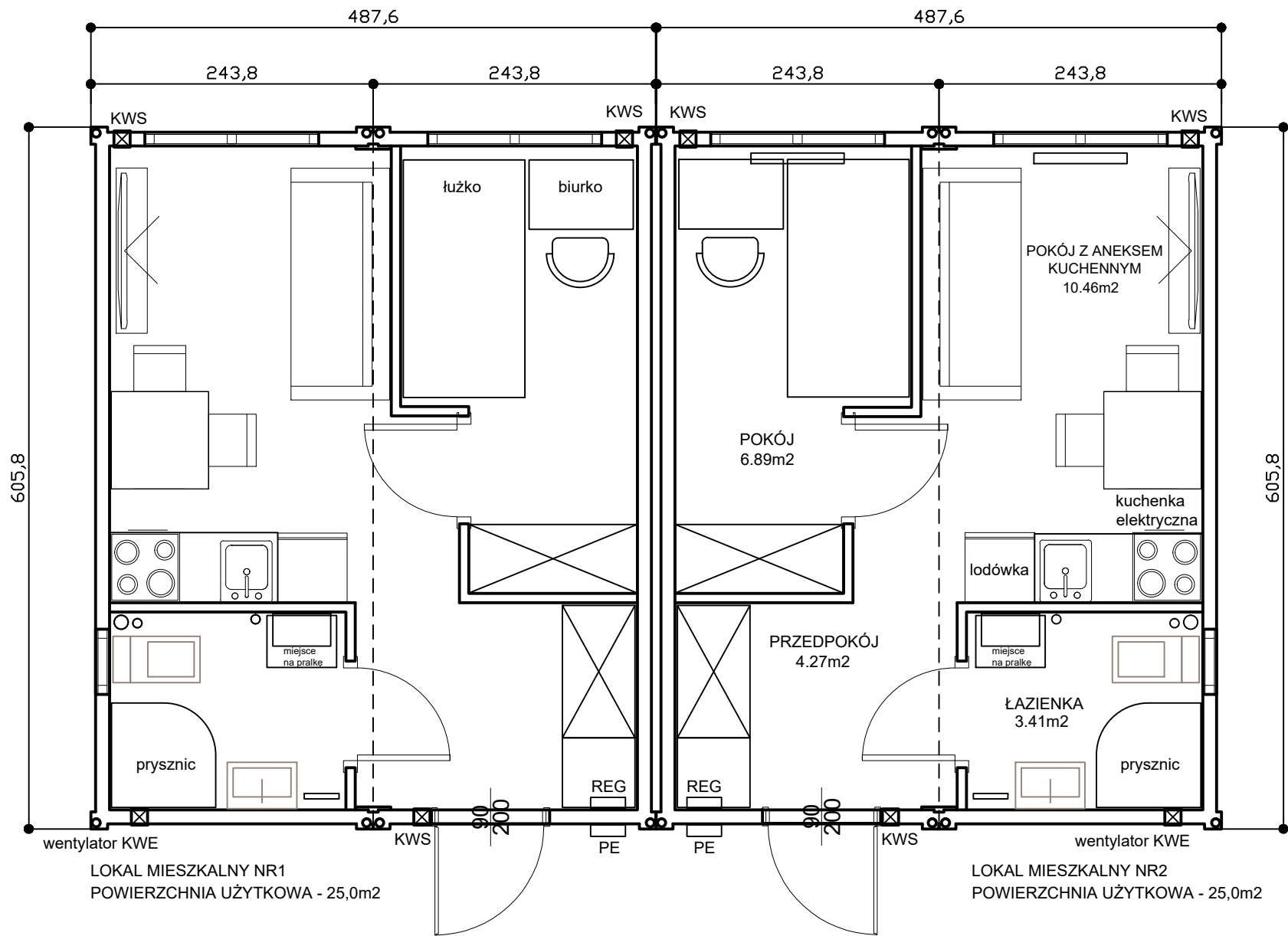
Można zrezygnować z dodatkowej warstwy wełny mineralnej (5 cm) jeśli zastosowana płyta warstwowa spełnia wymagania izolacyjne Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, tj. można zastosować inne płyty dachowe lub ścienne spełniające wymagania WT

## UWAGA

- PODWYŻSZONA GÓRNA PODŁUŻNICA 240mm
- LOKAL SKŁADA SIĘ Z DWUCH KONTENERÓW (ZESTAW)

obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.			
Projekt nr: P/01/22		adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIAŃA, Działka nr 672/17	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000		Inwestor : GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW	
		branża-stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
temat rysunku : WYMIARY KONTENERÓW			
		skala : 1:100	nr rys. : 4
		data : LUTY 2022	

ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH  
W BOLESŁAWIU

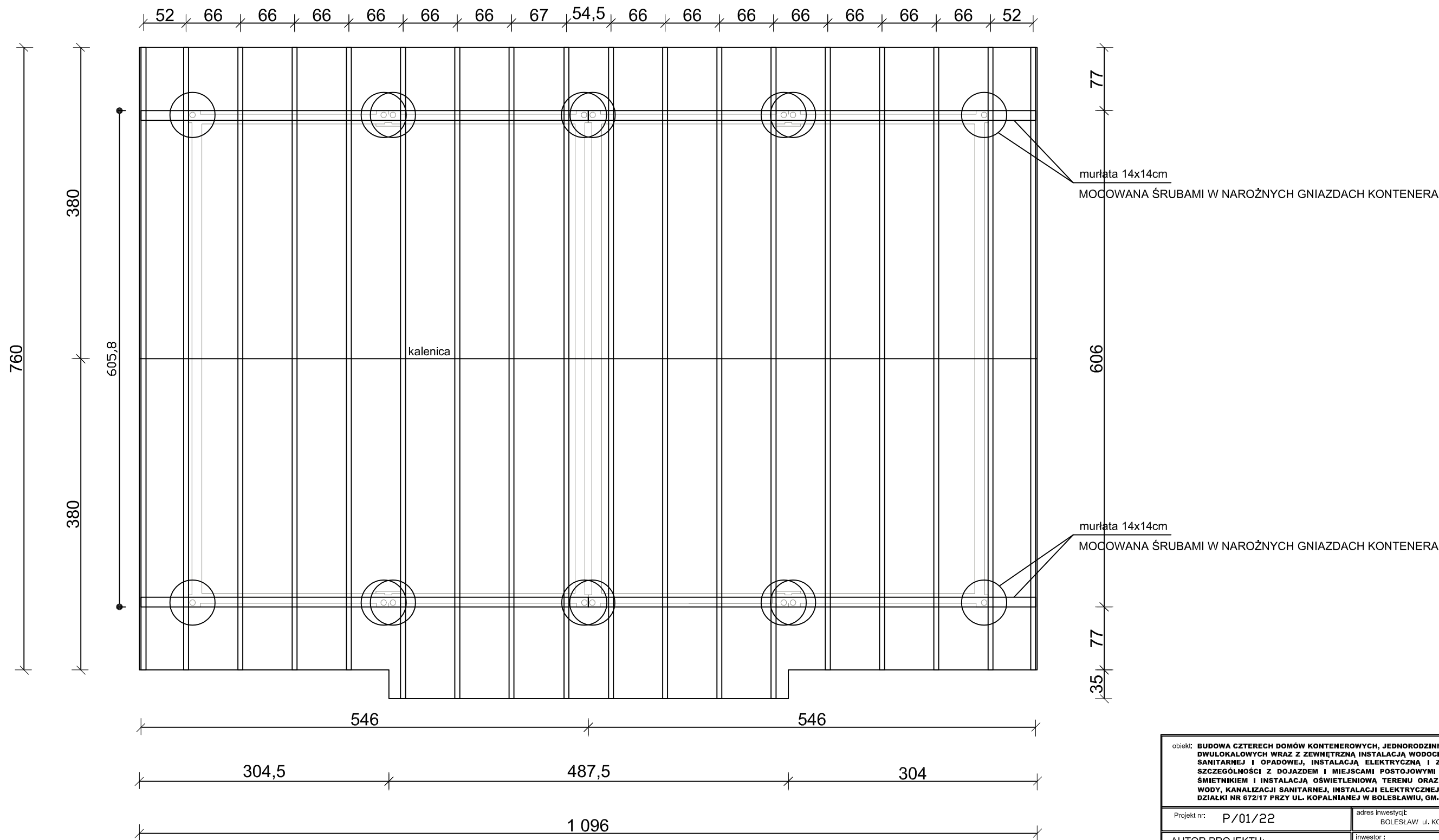


UWAGA

- POKAZANO PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ WŁĘTRZA, W STANDARDZIE WYKONANIA  
JEST BYŁY MONTAŻ URZĄDZEŃ SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH, WYPRAWY ŚCIAN, SUFITÓW I POSADZKI ORAZ DRZWI WEW.

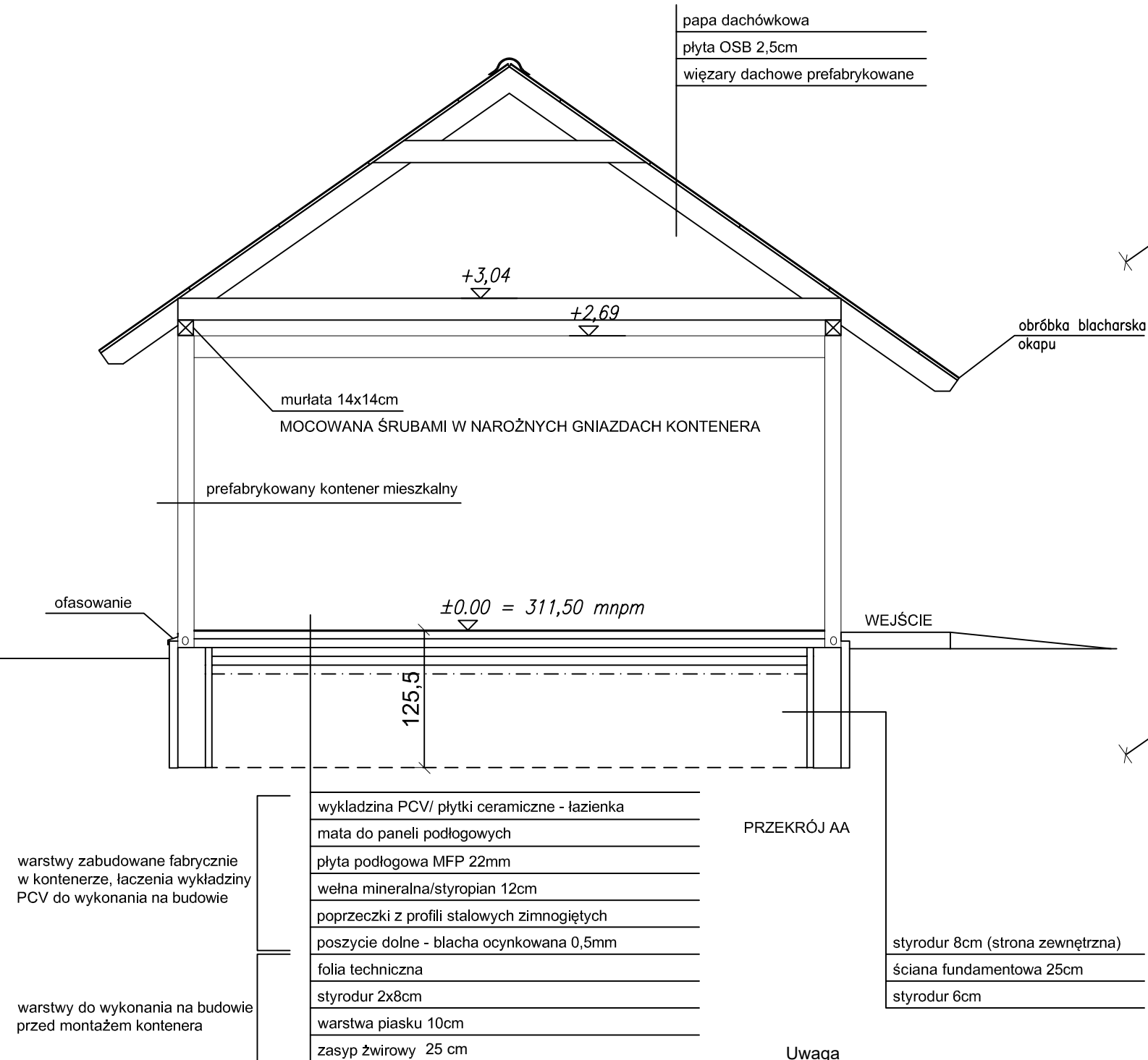
obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.		
Projekt nr:	P/01/22	adres inwestycji:
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000		inwestor:
temat rysunku:		branża-stadium:
skala:		nr rys.:
data:		5

# ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH W BOLESŁAWIU

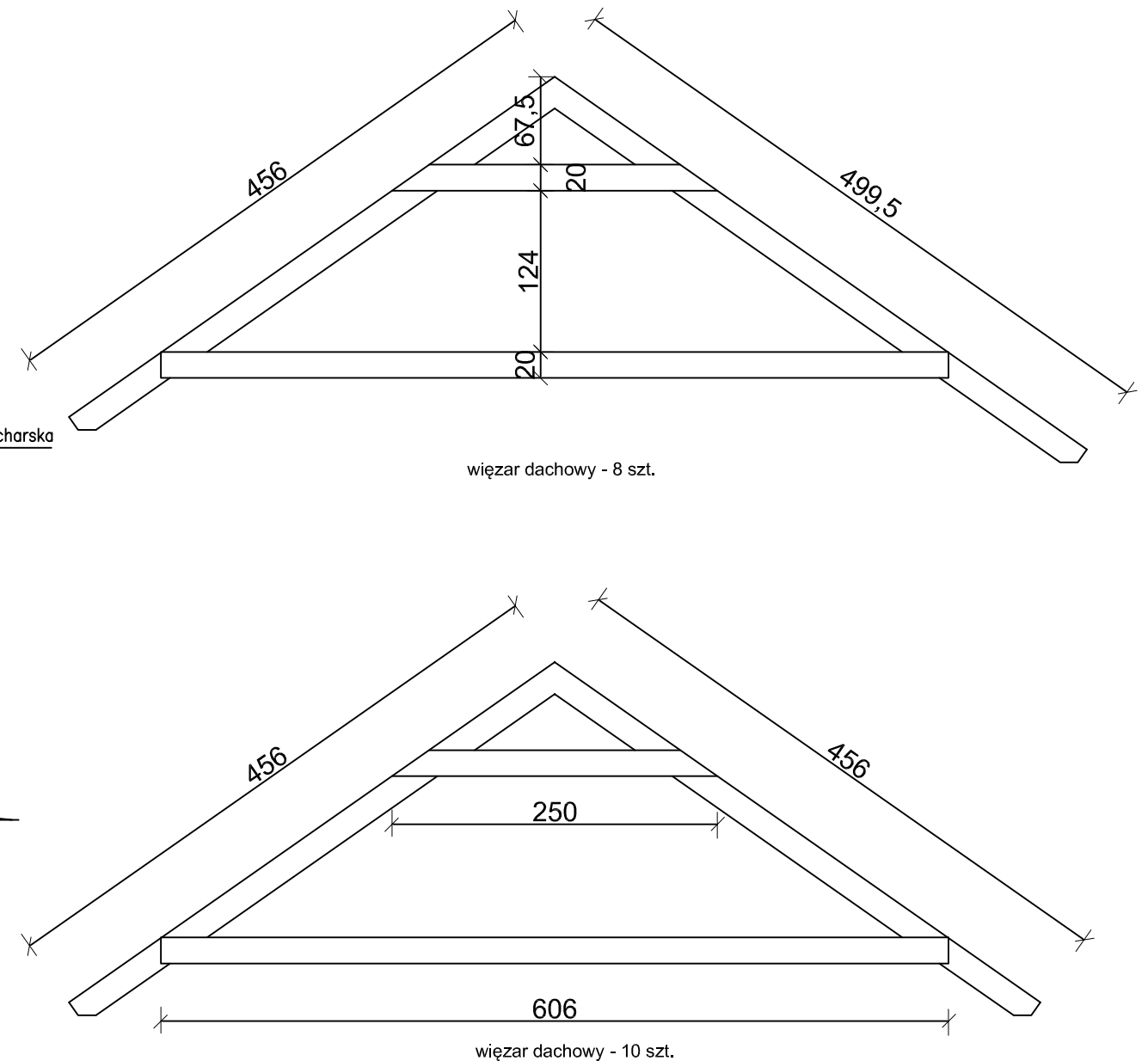



obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.			
Projekt nr: P/01/22		adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIAŃA, Działka nr 672/17	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000		inwestor : GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW	
		branża-stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
temat rysunku : <b>RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ</b>			
 <small>ul. 448 508 292 480 biuro@terra-bp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 958 122 30 66</small>		skala : <b>1:100</b>	nr rys. : <b>6</b>
		data : LUTY 2022	

# ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH W BOLESŁAWIU

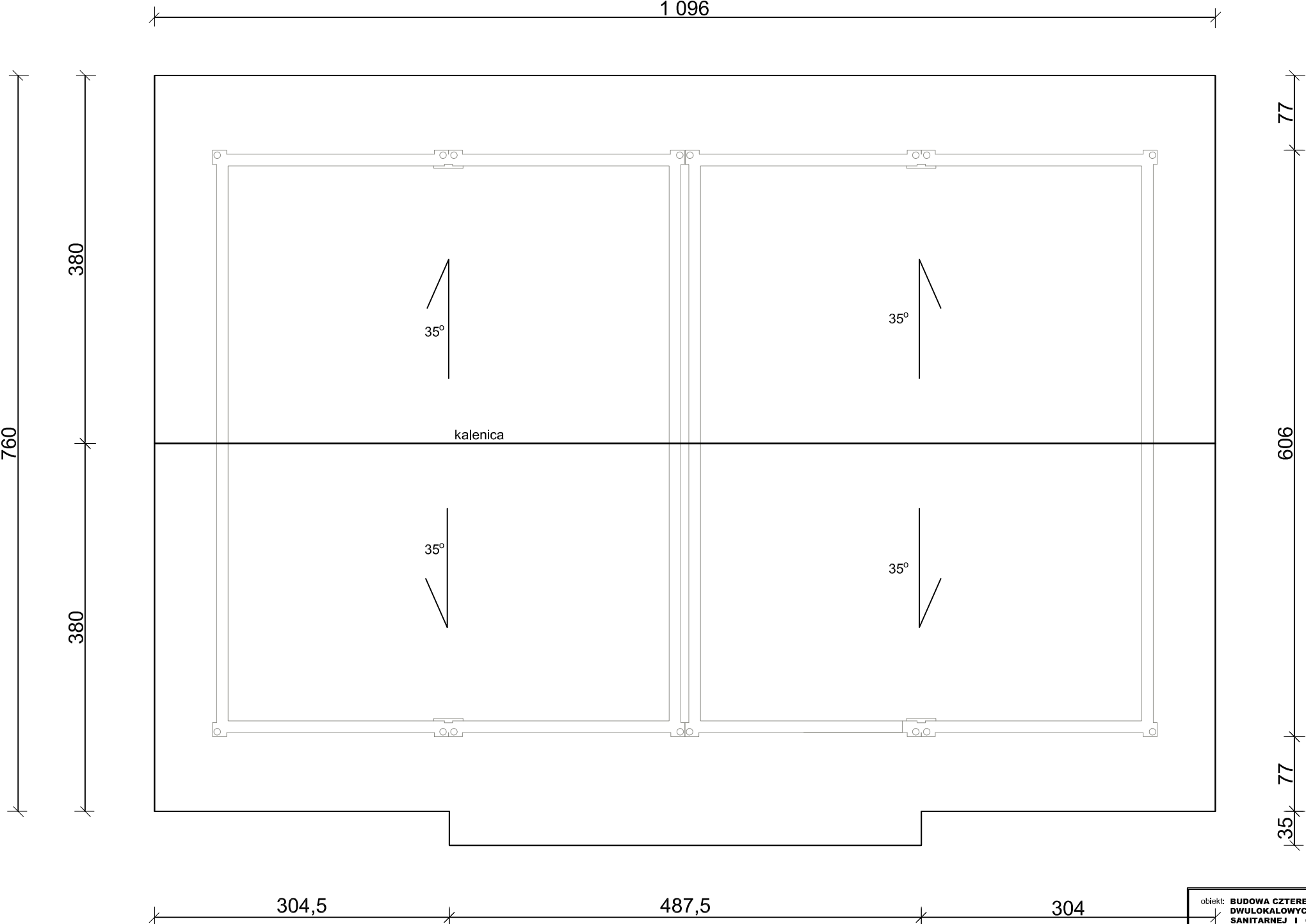


Uwaga  
Projektowane wiązary 2x2,5 cm, h=20 cm  
wiązary wykonać wg. zaleceń producenta zgodnie  
z projektem warsztatowym



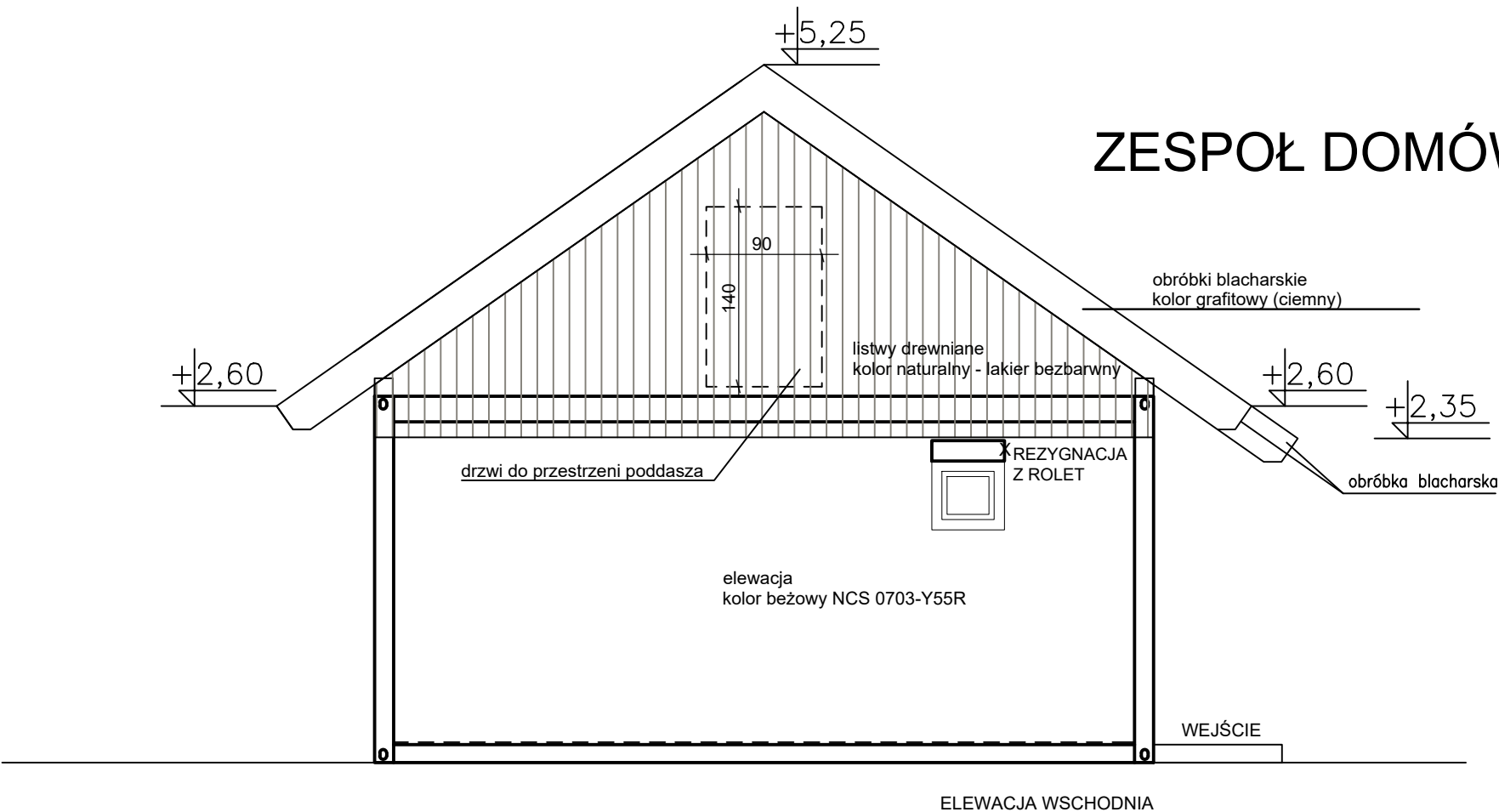
obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOCALEWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNA INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAWEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.	
Projekt nr: P/01/22	adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIANA, Działka nr 672/17
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000	Inwestor : GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW
	branża-stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
temat rysunku : <b>PRZEKRÓJ AA, WIĄZBA DACHOWA</b>	
	skala : <b>1:100</b>
tel. +48 506 232 480 <a href="mailto:biuro@terra-sp.pl">biuro@terra-sp.pl</a> 30-583 Kraków ul. Remeslnicza 1/80/1 REGON : 140501810, NIP: 681 172 30 68	data : LUTY 2022
	nr rys. : <b>7</b>

# ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH W BOLESŁAWIU

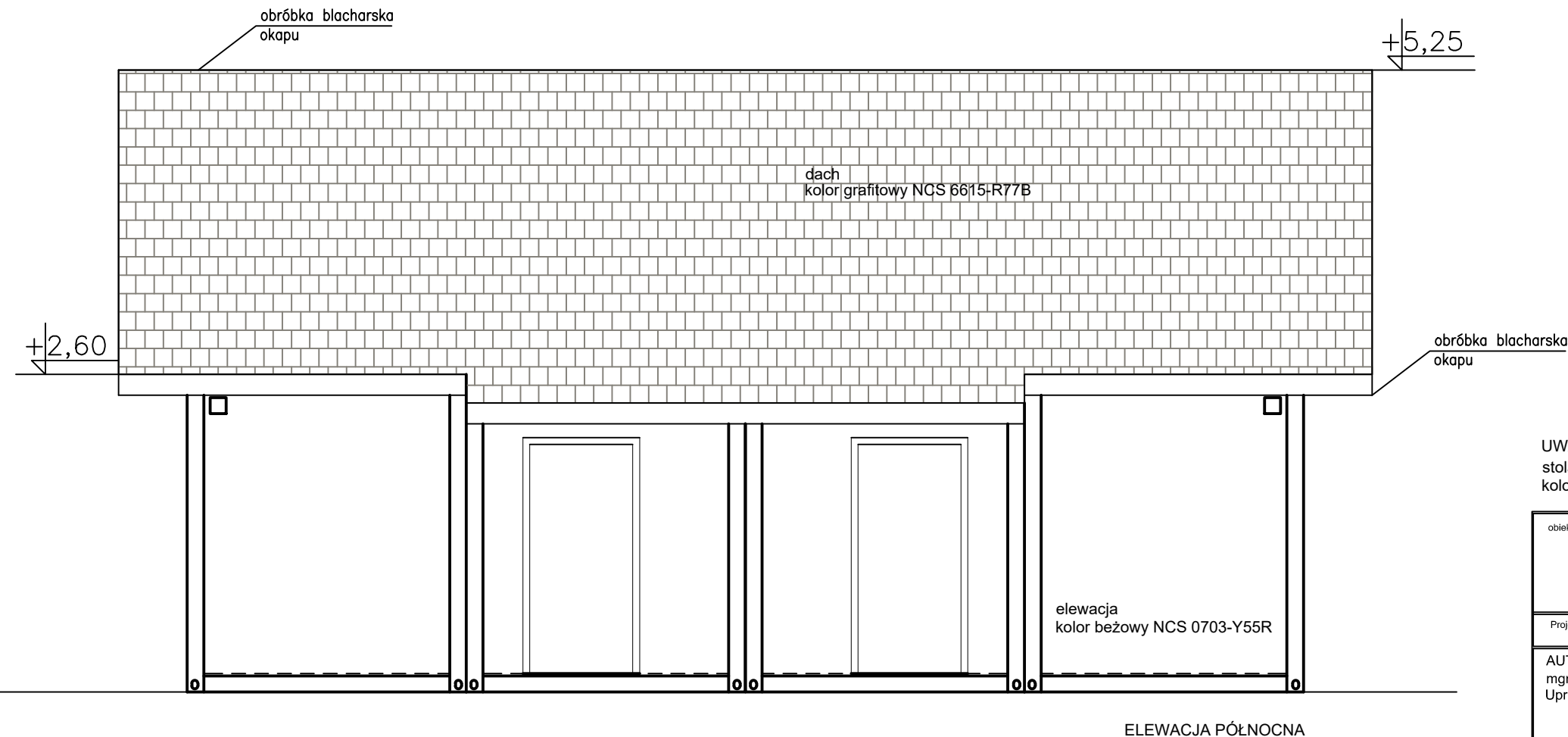


obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIECIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIELENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.		
Projekt nr:	P/01/22	adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIANA, Działka nr 672/17
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000	inwestor : GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW	branża-stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
temat rysunku : <b>RZUT DACHU</b>		
	skala :	1:100
	data :	LUTY 2022
		nr rys. : <b>8</b>

# ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH W BOLESŁAWIU



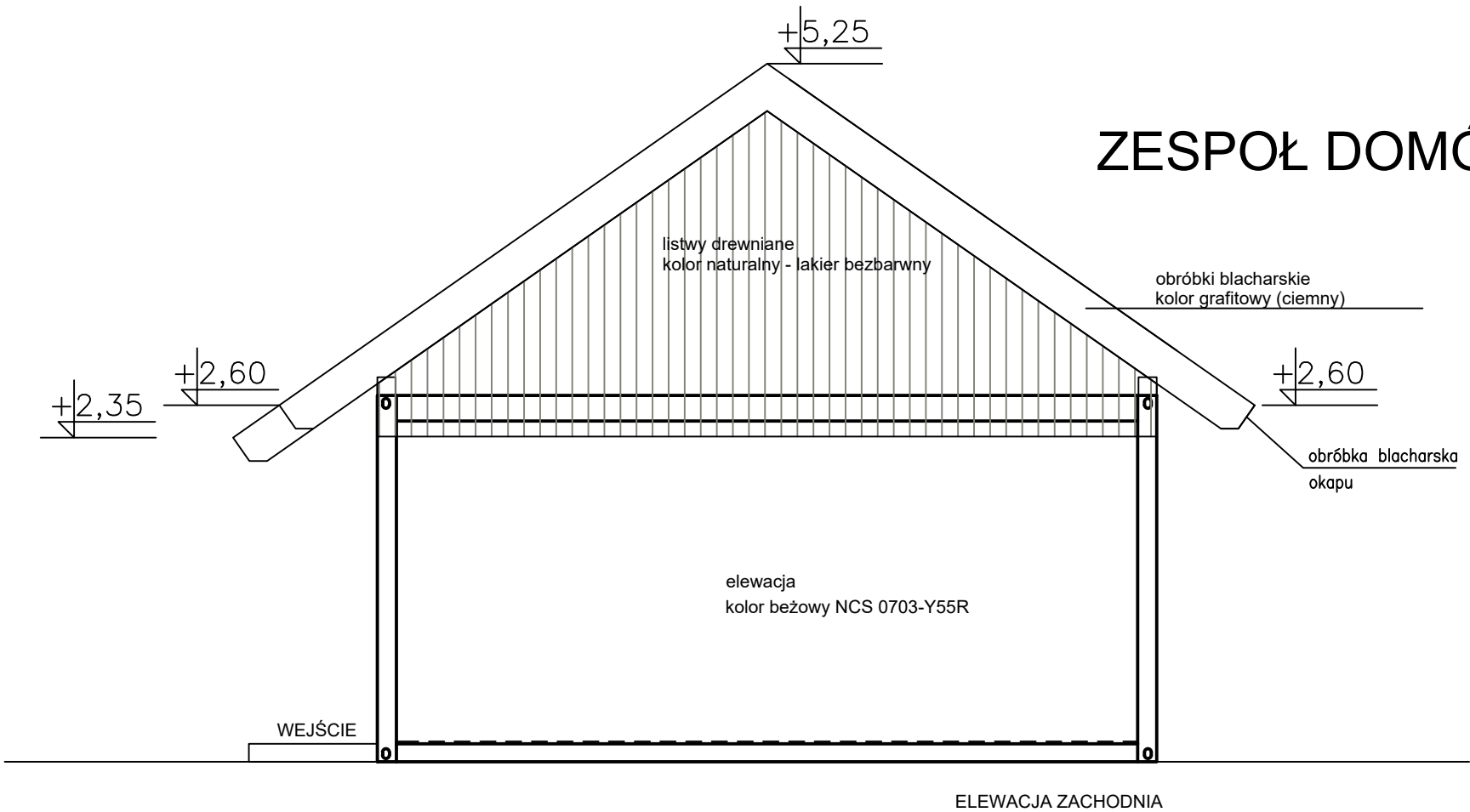
UWAGA  
zamiast listew drewnianych można zastosować okładzinę  
PCV - zgodnie z wyborem inwestora



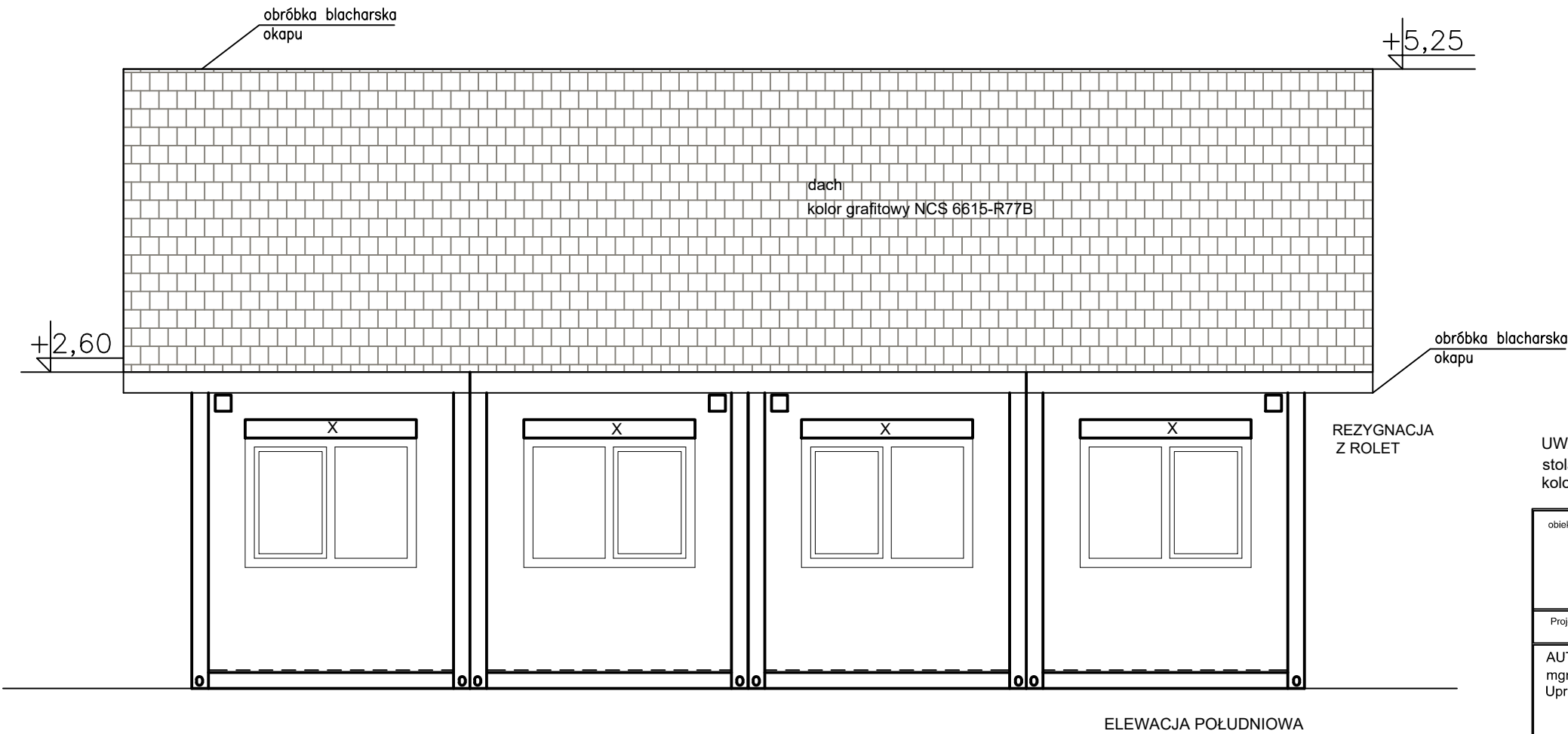
UWAGA  
stolarka okienna i drzwiowa  
kolor biały

obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIEŃNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYM: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.			
Projekt nr:	P/01/22	adres inwestycji:	BOLESŁAW ul. KOPALNIAŃA, Działka nr 672/17
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000	inwestor:	GINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW
		branża-stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
temat rysunku : ELEWACJE			
skala :		1:100	nr rys. : <b>9</b>
data :		LUTY 2022	

# ZESPOŁ DOMÓW KONTENEROWYCH W BOLESŁAWIU



UWAGA  
zamiast listew drewnianych można zastosować okładzinę  
PCV - zgodnie z wyborem inwestora



UWAGA  
stolarka okienna i drzwiowa  
kolor biały

obiekt: BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIEŃNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIEŹNIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIAŃEJ W BOLESŁAWIU, GM. BOLESŁAW.		
Projekt nr: P/01/22		adres inwestycji: BOLESŁAW ul. KOPALNIANA, Działka nr 672/17
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marek Rybowicz Upr. nr 38/2000		inwestor : GMINA BOLESŁAW, UL. GŁÓWNA 58, 32-329 BOLESŁAW
		branża-stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
temat rysunku : ELEWACJE		
<div><div></div><div></div></div>		nr rys. : 10
		skala : 1:100
		data : LUTY 2022



#### NAZWA INWESTYCJI:

Mieszkaniowy zasób Gminy Bolesław –  
BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH,  
WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ  
WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ, INSTALACJĄ  
ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM  
I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM  
I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI:  
WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO  
C.O. WRAZ Z ROZBIÓRKĄ FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, NA CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU.

#### LOKALIZACJA:

**32-329 BOLESŁAW, UL. KOPALNIANA**  
**dz. nr 672/17 Bolesław**

## **CZĘŚĆ III**

## **ZAŁĄCZNIKI**

#### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej
2. Decyzja dotycząca lokalizacji zjazdu
3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
5. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej
6. Uzgodnienie zarządcy sieci kanalizacyjnej projektu zagospodarowania terenu
7. Warunki zabezpieczenia sieci gazowej
8. Pismo z dnia 28.03.2022 r., Znak WS.6124.57.2022 Starostwa Powiatowego w Olkuszu, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa stwierdzające, że rozpoczęcie innego użytkowania gruntu na działce o nr ewidencyjnym 672/17 w Bolesławiu nie wiąże się z wymogiem wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
10. Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego (luty 2022) – autorzy mgr inż. Krzysztof Hycnar (upr. pr Y-1459, VI-0398) i mgr inż. Kamil Guzik

Nr IR.7230.2.1.2022

Bolesław, dnia 04.02.2022 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), § 77, § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Agnieszka Rozenau-Rybowicz**  
**TERRA analizy doradztwo planowanie**  
**ul. Rzemieślnicza 1/801, 30-363 Kraków**

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi gminnej nr 120004K – ul. Kopalniana w Bolesławiu

## **Zezwalam**

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi gminnej nr 120004K – ul. Kopalniana w Bolesławiu (nr ewid. gr. 672/14) na działkę o nr ewid. gr. 672/17 – zgodnie z załącznikiem mapowym pod następującymi warunkami:

1. Zjazd należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w § 77 i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie. W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.
3. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
5. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
6. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właściciela gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu (art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
7. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
8. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

## **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. J. Lea 10, za pośrednictwem Wójta Gminy Bolesław w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
  - uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego jest wymagany.
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

Otrzymują:

1. Agnieszka Rozenau-Rybowicz  
TERRA analizy doradztwo planowanie  
ul. Rzemieślnicza 1/801, 30-363 Kraków
2. a/a



**Z up. WÓJTA**  
*me*  
**mgr Agata Borkiewicz**

Będzin, 2022-01-21

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/007838/2022/O07R06 z dnia 2022-01-21**

**Obiekt:** zespół 8 kontenerów mieszkalnych

**Adres przyłączanego obiektu:** ul. Kopalniana  
32-329 Bolesław  
numery działek: 672/17

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-01-17, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **8x19 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### **IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN BDT60503 BOLESŁAW LASKOWSKA , Obwód nN OBWÓD NR VII ORLIK nr BDT60503/7.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: wykonanie odcinka przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> o długości około 126 m, zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym ZK2a-8P zabudowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD,,
  - b) w zakresie sieci: wymiana przewodów w istniejącym obwodzie na AsXSn 4x95 mm<sup>2</sup> na odcinku o długości około 143 m,,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonanie instalacji elektrycznej w obiekcie Przyłączanego Podmiotu oraz urządzeń elektroenergetycznych instalacji od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności przez Podmiot przyłączany.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV dla każdego kontenera:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa w granicy działki (od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego) z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki.
5. Zabezpieczenia główne dla każdego kontenera:
  - a) prąd znamionowy: 32 A,
  - b) rodzaj: ogranicznik mocy 3F wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarciovego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu,
  - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

### **II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:



- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

### III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Niewolik Łukasz

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl) – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/007838/2022/O07R06.**

### Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [tauron-dystrybucja.pl](http://tauron-dystrybucja.pl)

# Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Olkuszu



TW/W/20/2022

Olkusz, 19.01.2022 r.

**GMINA BOLESŁAW**  
**Ul. Główna 58**  
**32-329 Bolesław**

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

W odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 10.01.2022r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 32 - 300 Olkusz, ul. Kluczeńska 4, zwane dalej „Przedsiębiorstwem” określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla nieruchomości zlokalizowanej w Bolesław dz. nr ew. 672/17.

1. Zgodnie ze złożonym wnioskiem Przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody na cele:  
- bytowe w ilości 1 m<sup>3</sup> na dobę od II kwartał 2022 r.
2. Źródłem zasilania w wodę dla przedmiotowej nieruchomości jest istniejący wodociąg PE Ø 90 zlokalizowany na działce nr ew. 665. Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej pokazano na załączonym do wniosku szkicu sytuacyjnym/planie zabudowy. Włączenie do wodociągu należy wykonać za pomocą trójnika 90/40 i zasuwy odcinającej.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie 0.6 MPa. Na instalacji wewnętrznej (za wodomierzem) należy zamontować reduktor ciśnienia.
4. Przyłącze wodociągowe należy wykonać rurą PE o min. średnicy Ø 32 mm
5. Zagłębienie przyłącza wodociągowego winno uwzględniać strefę przemarzania gruntu (min. 1,4m) lub zastosować zabezpieczenia przed przemarzaniem. Dla potwierdzenia powinno się wykonać profil podłużny przyłącza, jako element dokumentacji projektowej.
6. Przyłącze wodociągowe zakończyć zabudową zestawu wodomierzowego wyposażonego w zawory przelotowe grzybkowe w studni wodomierzowej zlokalizowanej w odległości ok. 3,0 m od granicy nieruchomości Inwestora (dz. 672/17).
7. Na przyłączu wodociągowym za zestawem wodomierzowym – od strony instalacji wewnętrznej należy zamontować stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN - EN 1717:2003
8. Studnię wodomierzową należy wykonać w formie:
  - a. Studnia włączowa – wodomierzowa powinna:
    - być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych,
    - być wykonana z materiału trwałego o średnicy min. 1,0m (gwarantującej bezproblemową zabudowę dobrego wodomierza),
    - mieć stopnie żłazowe, klamry lub drabinkę umożliwiającą zejście na dno studzienki, które winny być zabezpieczone przed korozją,
    - posiadać otwór włączowy o średnicy co najmniej 0,6m w świetle, dostosowany do przewidzianego obciążenia,
    - posiadać szczelne przejście przewodów (przyłącza wodociągowego) przez ściany studni,
    - mieć przygotowaną konsolę do montażu wodomierza przytwierdzoną do bloku podporowego na dnie studni,
    - gwarantować zabezpieczenie zestawu wodomierzowego przed zamarznięciem w okresie zimowym.
  - b. Studnia niewłączowa – wodomierzowa powinna:
    - być mrozoodporna – zabezpieczająca zestaw wodomierzowy w okresie zimowym
    - być wykonana z materiału PP, PE lub PCV o średnicy wewnętrznej min. DN500.
9. W pasie 1,25m od skrajni projektowanego przyłącza nie powinno się dokonywać żadnych nasadzeń drzew oraz krzewów, lokalizować obiektów budowlanych.
10. W przypadku prowadzenia przyłącza wodociągowego po działkach nie stanowiących własności Inwestora należy uzyskać pisemne zgody na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń. Zaleca się, aby osoba/podmiot



# Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Olkuszu



ubiegająca/y się o przyłączenie do sieci, zapewnił na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości prawne gwarancje korzystania z przyłącza oraz pomieszczenia/studni wodomierzowej, w którym zainstalowany będzie wodomierz główny.

11. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić dokumentację techniczną.
12. Dokumentację techniczną stanowi:
  - 1) plan sytuacyjny przyłącza, sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli przyłącze wodociągowe wykonywane jest w trybie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, czyli bez obowiązku zgłoszenia,
  - 2) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, jeżeli przyłącze wykonywane jest w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, czyli na podstawie zgłoszenia,
  - 3) pisemna zgoda właściciela nieruchomości lub osoby korzystającej z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, jeśli osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości nie posiada do niej tytułu prawnego ani nie korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
13. Inwestor zobligowany jest do uzyskania uzgodnień z gestorami sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienia branżowe załączyć do wniosku o gotowości do odbioru/zlecenia wykonania robót.
14. Dokumentację techniczną potwierdzającą zgodność wykonanych prac z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej należy dostarczyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
15. Po zgłoszeniu w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail), gotowości do odbioru częściowego przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego.
16. Zaleca się wykonanie dokumentacji projektowej, z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu oraz innych związanych ze specyfiką robót, zawierającej m.in.
  - dokumentację techniczną;
  - schemat włączenia do sieci wodociągowej,
  - profil podłużny przyłącza wodociągowego,
  - schemat montażu zestawu wodomierzowego;
  - uzgodnienia branżowe;
  - inne wyżej nie wymienione rozwiązania techniczne dostosowane/wymagane do projektowanej inwestycji.
17. Odbiór wykonywany jest przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
18. W momencie wykonania włączenia do sieci Inwestor musi posiadać wykonane przyłącze wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do studni wodomierzowej lub miejsca montażu wodomierza potwierdzone protokołem odbioru częściowego, jak też udostępnić miejsce na dokonanie nieodpłatnego montażu wodomierza przez Przedsiębiorstwo.
19. Szczegółowe informacje dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową przyłącza wodociągowego zawarte są w „Wytocznych dla Inwestora”, znajdujących się na stronie internetowej pod adresem: [www.pwik.olkusz.pl](http://www.pwik.olkusz.pl) w Strefie klienta.
20. Niniejsze warunki są ważne 2 lata od daty ich wydania.

**Jednocześnie informujemy, iż sieć kanalizacyjna zlokalizowana w miejscowości Bolesław nie stanowi własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olkuszu dlatego nie możemy wydać warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.**

#### Otrzymują:

1. adresat
2. Osoba prowadząca sprawę: Sebastian Ziaja tel. 32/643-14-15 (wew. 160)

**Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor ds. Technicznych**

**mgr inż. Adam Kamionka**



Małobądz, dn. 09.02.2022 r.

Gminny Zakład Oczyszczania Ścieków  
z siedzibą w Małobądzu  
ul. Górna 25, 32-329 Bolesław  
BDO 000084936

**GMINA BOLESŁAW**

**ul. Główna 58**

**32-329 Bolesław**

**Pełnomocnik:**

**Agnieszka Rozenau - Rybowicz**

**Nasz znak. PK.5233.4.2022**

**Dotyczy warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej**

W odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 27.01.2022 r., Gminny Zakład Oczyszczania Ścieków z siedzibą w Małobądzu, ul. Górna 25, 32-329 Bolesław, zwany dalej „GZOŚ” określa warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości **Bolesław**, na działce o numerze ew. **672/17** dla ścieków bytowych w ilości 1,2 m<sup>3</sup> na dobę od II kwartału 2022.

1. Odprowadzane ścieki z projektowanych kontenerów mieszkalnych należy skierować do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą studnię znajdującą się na dz. nr **672/17**. Orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej wskazano na załączonej do wniosku o wydanie warunków mapie zasadniczej.
2. Przyłącze należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy nie mniejszej niż DN 160 z minimalnym spadkiem 1,5% ułożonych w obsypce piaskowej. Należy stosować rury typu:
  - SN2 - na terenach bez obciążeń ruchowych i komunikacyjnych,
  - SN4 - na terenach o małym natężeniu ruchu kołowego,
  - SN8 - na terenach o dużym natężeniu ruchu kołowego oraz na obszarach przemysłowych.
3. W przypadku przyłącza kanalizacji sanitarnej w układzie tłocznym (ciśnieniowym) należy zastosować rury PE100 o średnicy min. 63mm.
4. Kolektory kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej powinny zachować prostoliniowość. Na każdym załamaniu, zmianie kierunku i średnicy kanału zaprojektować studzienkę rewizyjną (inspekcyjną), w przypadku budowy przyłącza w drodze zaprojektować studnię, dobraną zgodnie z zaleceniami GZOŚ w Małobądzu. Maksymalna odległość pomiędzy studniami nie może przekraczać 50,0 m.
5. Przebieg i zagłębienie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy prowadzić możliwie najkrótszą, bezkolizyjną trasą, z jak najmniejszą ilością załamań, z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntu oraz planowanych spadków i ukształtowania terenu lub z zapewnieniem zabezpieczenia przed przemarzaniem.
6. Przejścia kanałów przez ściany studni muszą zapewnić szczelność w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków.
7. Kanalizowanie piwnic wymaga zastosowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych z terenu posesji i dachu. W przypadku stwierdzenia odprowadzania ww. wód do kanalizacji sanitarnej przyłącze zostanie zablokowane w trybie natychmiastowym.
9. W pasie 1,00 m od skrajni projektowanego przyłącza nie powinno się dokonywać żadnych nasadzeń drzew oraz krzewów, lokalizować obiektów budowlanych.

10. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić dokumentację techniczną zgodnie z § 14 ust. 3 Uchwały nr XXIX/363/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 września 2021 roku w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
11. W przypadku prowadzenia przyłącza kanalizacyjnego po działkach niestanowiących własności Inwestora należy uzyskać pisemne zgody na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń. Zaleca się, aby osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, zapewniła na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości prawne gwarancje korzystania z przyłączy. Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich.
12. W przypadku kolizji z innymi sieciami zalecane jest aby Inwestor uzyskał uzgodnienia z gestorami sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne uzgodnienia branżowe załączyć do wniosku o gotowości do odbioru robót.
13. Po zgłoszeniu w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail), gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, GZOŚ niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, dokonuje odbioru przyłącza kanalizacyjnego.
14. Do zgłoszenia gotowości do odbioru należy dostarczyć dokumentację techniczną celem potwierdzenia zgodności wykonanych prac z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
15. Odbiór wykonywany jest przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
16. Zaleca się wykonanie dokumentacji projektowej, z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu, zawierającej m.in.
  - dokumentację techniczną;
  - schemat włączenia do sieci kanalizacyjnej,
  - profil podłużny przyłącza kanalizacyjnego,
  - uzgodnienia branżowe;
  - inne wyżej niewymienione rozwiązania techniczne dostosowane/wymagane do projektowanej inwestycji.
17. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne pozostaje na majątku i w eksploatacji Inwestora.
18. Zawarcie umowy na odprowadzenie ścieków nastąpi po złożeniu wniosku i po uprzednim przyłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.
19. W przypadku zamiaru odprowadzania ścieków innych niż ścieki bytowe należy zwrócić się do GZOŚ o wydanie odrębnych warunków technicznych z wypełnioną „Informacją o rodzaju i jakości wprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej”.
20. W przypadku odprowadzania ścieków innych niż ścieki bytowe bez zgody GZOŚ nastąpi natychmiastowe rozwiązanie umowy na odprowadzanie ścieków, zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz GZOŚ wystąpi o zwrot poniesionych strat.
21. Niedopuszczalna jest adaptacja istniejącego szamba jako studzienki kanalizacyjnej.
22. Ubiegający się o przyłączenie wykonuje inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonaną przez Inwestora na własny koszt.
23. Niniejsze warunki są ważne dwa lata od daty ich wydania.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Kierownik GZOŚ w Małobądzu

mgr inż. Bartosz Dąbek

Starszy specjalista

mgr inż. Mariusz Skubis



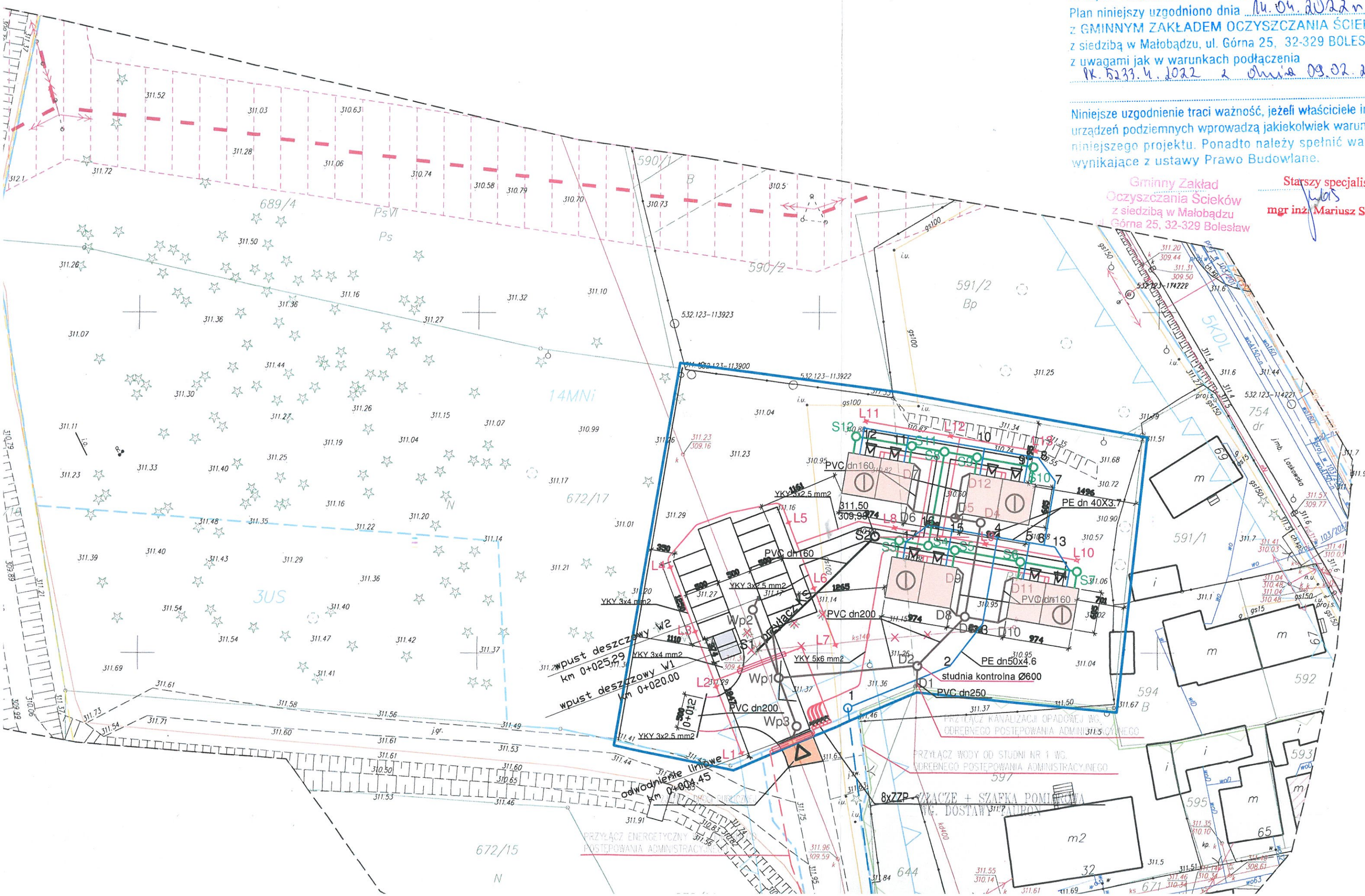


Nr rejestru PR.422.4.2022  
Plan niniejszy uzgodniono dnia 10.04.2022 r.  
z GMINNYM ZAKŁADEM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW  
z siedzibą w Małobądzu, ul. Górna 25, 32-329 BOLESŁAW  
z uwagami jak w warunkach podłączenia  
PR.5233.4.2022 z dnia 09.02.2022

Niniejsze uzgodnienie traci ważność, jeżeli właściciele innych  
urządzeń podziemnych wprowadzą jakiegokolwiek warunki do  
niniejszego projektu. Ponadto należy spełnić warunki  
wynikające z ustawy Prawo Budowlane.

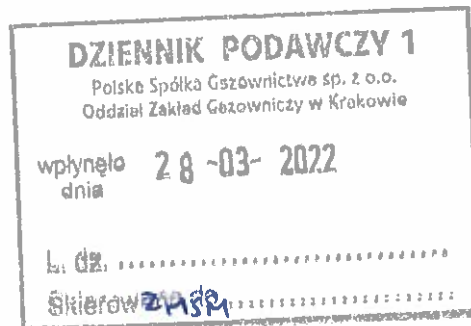
Gminny Zakład  
Oczyszczania Ścieków  
z siedzibą w Małobądzu  
ul. Górna 25, 32-329 Bolesław

Starszy specjalista  
W. Skubis  
mgr inż. Mariusz Skubis





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie  
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków  
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29



Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Agnieszka Rozenau-Rybowicz  
ul. Rzemieśnicza 1/801  
30-363 Kraków

Wasz znak:

Nasz znak: PSGKR.ZMSM.763.1144444.1.22

Kraków, 25.03.2022

Dot.: **Warunków technicznych zabezpieczenia sieci gazowej na dz. nr 672/17 w m. Bolesław przy ul. Kopalnianej.**

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Krakowie informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach:

Typ elementu infrastr.	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Długość [m]	Miejscowość Ulica	Uwagi
GAZOCIĄG	S/C	DN100	stal	-	Bolesław ul. Kopalniana, dz. nr 672/17	Data wykonania: 1992

Dla w/w sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110.

Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Szerokość strefy kontrolowanej dla w/w gazociągu wynosi 3,0 m, tj. 1,5 m obu stronach od osi gazociągu.
2. Skrzyżowania kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz przyłącza energetycznego z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 m.
3. Na krzyżującej się kanalizacji sanitarnej i deszczowej ułożonej nad lub pod gazociągiem należy zakładać rury osłonowe uszczelnione na długości po 1,5 m mierząc w płaszczyźnie poziomej prostopadle do ścianki gazociągu. W przypadku gdy nie ma możliwości założenia rury osłonowej na kanalizacji,

gazociąg należy przebudować lub zabezpieczyć szczelną dwudzielną rurą osłonową, dopuszczoną do stosowania w gazownictwie. Jeżeli odległość pionowa pomiędzy kanalizacją układaną pod gazociągiem jest większa niż 1,5 m nie ma konieczności stosowania rur osłonowych.

4. Kąt skrzyżowania sieci gazowej z kanalizacją powinien wynosić minimum 60 stopni.

5. Jako rozwiązanie podstawowe kanalizację sanitarną i deszczową należy lokalizować poniżej przewodu gazowego.

6. W przypadku niwelacji terenu należy zachować takie przykrycie sieci gazowej, aby odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu wynosiła od 0,8 – 1,1 m, do powierzchni utwardzonej (ciąg pieszey) min. 1,0 m oraz do jego dolnej warstwy podbudowy min. 0,5 m. Nawierzchnia nad siecią gazową (za wyjątkiem jezdni) powinna być rozbieralna, przepuszczająca gaz.

7. Szafki elektryczne lokalizować min. 1,5 m od gazociągu.

8. Obiekty budowlane lokalizować względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów w/w Rozporządzenia, poza strefą kontrolowaną gazociągu. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

9. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych.

10. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem Gazownia w Olkuszu, ul. Kluczeńska 6, Olkusz. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownie z 14-sto dniowym wyprzedzeniem.

Ewentualne korekty co do formy i zakresu zabezpieczenia sieci gazowej są możliwe do dokonania przez Gazownie na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami.

11. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót

12. Ważność warunków określa się do dnia 25.03.2024.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tamowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Maciej Bukowy tel. 12 628 13 23

Do wiadomości:

- Gazownia w Olkuszu
- Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień a/a

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
Michał Komar

**Starostwo Powiatowe w Olkusz**  
**Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa**  
**32-300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2, tel. 647-66-20**

WS.6124.57.2022

Olkusz, dnia 28.03.2022 r.



**Urząd Gminy Bolesław**  
**ul. Główna 58**  
**32- 329 Bolesław**

OS + IR  
30.03.2022  
M. Borkiewicz

W związku z wnioskiem z dnia 22.03.2022 r., w sprawie wydania zaświadczenia dotyczącego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej na działce **o nr ewidencyjnym 672/17 położonej w obrębie ewidencyjnym Bolesław, jednostka ewidencyjna Bolesław** informuję, że zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.), wyłączenie w/w gruntu z produkcji rolniczej – rozpoczęcie innego użytkowania tego gruntu **nie wiąże się** z wymogiem wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej. Planowane zagospodarowanie w/w nieruchomości - budowa czterech domów kontenerowych jednorodzinnych wraz z instalacjami znajduje się w kompleksie gruntów oznaczonych na mapach glebowo - rolnych symbolami „7M ps · pl, N” oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów symbolem **R – grunty orne w klasie bonitacji VI** - zaliczonych do gleb pochodzenia mineralnego.

Ponadto informuję, że wyłączenie z produkcji rolniczej części w/w działki oznaczonej symbolem użytku **N – nieużytki** tj. tereny które w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie są użytkami rolnymi jest bezprzedmiotowe.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jan Książek  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA  
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

+ Załącznik RODO



## Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119), przekazujemy Państwu treść obowiązku informacyjnego:

1. Administratorem Państwa danych osobowych (dalej jako: „Administrator”) jest Starostwo Powiatowe w Olkuszu, z siedzibą przy ul. Mickiewicza 2, 32-300 Olkusz, NIP: 637-202-46-78, tel.: 32 643 04 14, e-mail: [spolkusz@sp.olkusz.pl](mailto:spolkusz@sp.olkusz.pl), strona internetowa: [www.sp.olkusz.pl](http://www.sp.olkusz.pl)
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [angelika@informatics.jaworzno.pl](mailto:angelika@informatics.jaworzno.pl) oraz listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora.
3. Dane są przetwarzane w celu udzielenia informacji o konieczności wydania decyzji.
4. Podstawę prawną Administratora stanowi art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.
6. Dostęp do danych będą miały osoby pracujące i współpracujące z Administratorem. Państwa dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również profilowane.
9. Informujemy, że przysługują Państwu następujące prawa dotyczące danych osobowych: dostępu do danych osobowych; sprostowania lub uzupełniania danych osobowych, w przypadku, gdy Państwa zdaniem są one nieprawidłowe lub niekompletne; ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI:

Mieszkaniowy zasób Gminy Bolesław –  
BUDOWA CZTERECH DOMÓW KONTENEROWYCH, JEDNORODZINNYCH,  
WOLNOSTOJĄCYCH, DWULOKALOWYCH WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ  
WODOCIĄGOWĄ, INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I OPADOWEJ,  
INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W  
SZCZEGÓLNOŚCI Z DOJAZDEM I MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA  
SAMOCHODÓW, CHODNIKAMI, ŚMIETNIKIEM I INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ  
TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ELEKTRYCZNEGO C.O. NA CZĘŚCI  
DZIAŁKI NR 672/17 PRZY UL. KOPALNIANEJ W BOLESŁAWIU.

**KATEGORIA I**

LOKALIZACJA:

**32-329 BOLESŁAW, UL. KOPALNIANA  
dz. nr 672/17 obręb Bolesław, gmina Bolesław**

INWESTOR:

Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. Arch. Marek Rybowicz  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej  
upr. Nr 38/2000

Kraków 02. 2022r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### A. Ogólny opis inwestycji

Celem inwestycji jest budowa czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, kontenerowych wraz z zagospodarowaniem terenu.

### B. Podstawa opracowania.

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

**Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

#### 1. Drogi komunikacyjne na terenie budowy.

- Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi komunikacji kołowej i pieszej o odpowiednich szerokościach i nachyleniach podłużnych i poprzecznych.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

#### 2. Miejsca składowania materiałów i wyrobów.

- a. Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
  - b. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
- II.** Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- III.** Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.
- IV.** Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- V.** Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
- VI.** Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m - od ogrodzenia lub zabudowań oraz 5m - od stałego stanowiska pracy.
- VII.** Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- VIII.** Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

### **3. Roboty ziemne, instalacyjne zewnętrzne i drenarskie.**

#### **Zagrożenia.**

- Zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu.
- Wpadnięcie do wykopu, obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu.
- Spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni, itp.

#### **Środki zapobiegawcze.**

- Prace ziemne przy wykonywaniu ław fundamentowych budynku będą wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego z zewnątrz wykopów i ręcznie w wykopie.
- wykopy wymagają skarpowania lub innego zabezpieczenia przed osunięciem się ziemi do wykopu.
- Wykop należy ogrodzić i oznakować.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej.

### **4. Roboty ciesielskie.**

#### **Zagrożenia.**

- Zetknięcie się ręki operatora z narzędziem tnącym.
- Odrzut materiału w kierunku do operatora podczas skrawania.
- Rozerwanie się, np. piły tarczowej lub elementów zamocowania.
- Urazy twarzy i oczu odpryskami drewna.
- Okaleczenia przez przekładnie napędowe oraz porażenia prądem.
- Pożar spowodowany przez pył drzewny przesycony powietrzem.
- Podrażnienia błon śluzowych i schorzenia dróg oddechowych.

#### **Środki zapobiegawcze.**

- Klejenie elementów drewnianych może odbywać się tylko w pomieszczeniach chroniących przed wpływami atmosferycznymi.
- Obrabiarki do drewna powinny być wyposażone w urządzenia chroniące przed wypadkami.
- W celu odpylenia stanowiska pracy należy stosować wyciągi indywidualne dla każdego urządzenia.

### **5. Roboty betoniarskie.**

#### **Zagrożenia.**

- Oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzanymi.
- Porażenia prądem elektrycznym.
- Zagrożenia powodowane zerwaniem się prętów.
- Zagrożenia powodowane uszkodzeniem zakotwień.
- Zagrożenia powodowane nadmiernym obciążeniem deskowań i szalunków.

#### **Środki zapobiegawcze.**

- Stemplowania, jako konstrukcje nośne pod wszelkiego typu deskowania stropów i belek, muszą być odpowiednio zamocowane i zaklinowane. Podłoże, na których są ustawione powinno posiadać dostateczną nośność. W przypadku zastosowania stojaków z okrągłaków należy je usztywnić zabezpieczając przed wygięciem lub wypaczeniem (np. poprzez zastosowanie zastrzałów z desek).
- Rodzaj stosowanego deskowania powinien być dostosowany do rodzaju wykonywanej konstrukcji.
- W przypadku dodawania do masy betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonym do tego miejscu.
- Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m i powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania.
- Rozbiórka stemplowania może być wykonywana tylko przez fachowe brygady, bez udziału pracowników niekwalifikowanych.
- Do rozbiórki deskowania stropów wolno przystąpić dopiero po osiągnięciu przez beton dostatecznej wytrzymałości i wyłącznie na pisemne polecenie kierownika budowy, akceptowane przez inspektora nadzoru, określające dokładnie datę rozbiórki poszczególnych deskowań.

### **6. Roboty zbrojarskie.**

#### **Zagrożenia.**

- Używanie materiałów z ostrymi, wystającymi krawędziami.
- Wykonywanie części robót na wysokości, na krawędziach niestabilnych konstrukcji budowlanych.
- Ręczne przenoszenie ciężkich, długich przedmiotów.
- użytkowanie prostych i zmechanizowanych narzędzi ręcznych.

#### **Środki zapobiegawcze.**

- Roboty zbrojarskie należy wykonywać w warsztatach lub zbrojarniach na budowie.
- Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia, a także maszyny i urządzenia zbrojarskie powinny być instalowane w pomieszczeniach zbrojarni lub pod wiatami.
- Pomieszczenia i wiaty powinny posiadać dobre oświetlenie naturalne, a w porze nocnej (od

zmroku) należy zapewnić odpowiednie oświetlenie elektryczne.

- W przypadku zlokalizowania stanowisk pracy z dwóch stron stołu roboczego, stanowiska te należy oddzielić siatką o wysokości 1m i o oczkach nie większych, niż 20 mm, umieszczoną nad stołem.
- Stal zbrojeniowa powinna być składowana na podkładach na wydzielonym i ogrodzonym stanowisku z podziałem na poszczególne rodzaje elementów zbrojenia.
- Pręty zbrojeniowe powinny być składowane w wydzielonych miejscach w sposób uniemożliwiający przemieszanie się prętów o różnych średnicach i różnych gatunkach stali.
- Zbrojarze dokonujący ręcznego czyszczenia stali, poza odzieżą roboczą (dwuczęściowe ubranie ochronne) powinni być wyposażeni w hełmy, rękawice ochronne, a także okulary ochronne.
- Stal w kręgach może być prostowana za pomocą wciągarki. W przypadku prostowania stali metodą wciągania:
- Stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników.
- W ogrodzonym terenie nie wolno składować jakichkolwiek materiałów, sprzętu.
- W czasie pracy wciągarki nie mogą tam przebywać ludzie
- Przy prostowaniu stali (dostarczonej w kręgach) za pomocą prościarek ustawionych w zamkniętym pomieszczeniu, powstają znaczne ilości pyłów (z brudu, rdzy, opiłków w czasie cięcia), które należy odprowadzić na zewnątrz pomieszczeń za pomocą wyciągów wentylacyjnych. Ponadto osobom obsługującym prościarkę nie wolno:
- przebywać w pobliżu napiętego pręta.
- wprowadzać prętów na rolki podczas ruchu urządzeń.
- Gięcia stali zbrojeniowej o średnicy do 20mm można dokonywać ręcznie przy pomocy kluczy. Pręty o większej średnicy powinny być gięte przy pomocy giętarki mechanicznej.
- Pracownicy dokonujący montażu zbrojenia na wysokości większej niż 2m powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek bezpieczeństwa połączonych z amortyzatorami bezpieczeństwa.

## **7. Roboty dekarские i dachowe.**

### **Zagrożenia.**

- Wykonywanie pracy na znacznych wysokościach.
- Wykonywanie części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie).
- Poruszanie się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 45°.
- Używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami.
- Stosowanie materiałów szkodliwych i gorących.
- Używanie otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych).
- Wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych.

### **Środki zapobiegawcze.**

- Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych.
- Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.
- Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem.
- Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wysięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wysięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbocze ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny.

## **8. Prace na wysokości.**

### **Zagrożenia.**

- Upadek pracownika z wysokości.
- Spadanie materiałów, narzędzi i urządzeń z wysokości.

### **Środki zapobiegawcze.**

- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić aby:
  - Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
  - Pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
  - Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych

materiałów

- Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.
- W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.
- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:
  - Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy
  - Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia.
  - stanowiska oraz pomosty robocze należy zabezpieczyć barierami ochronnymi (deska krawężnikowa 0,15 m i poręcz na wys. 110 cm plus wypełnienie).
  - Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania, należy dokonać odbioru technicznego
  - Rusztowania i podesty ruchome wiszące, powinny być dopuszczone do stosowania i posiadać atest.
- Wokół rusztowania lub pomostu wyznacza się strefę niebezpieczną do 6 m od rusztowania lub pomostu. Strefa ta zostanie odgradzona taśmą ostrzegawczą i znakami wg PN 92/01256/01,02,03.
- Wokół zasięgu pracy dźwigu należy wyznaczyć strefę niebezpieczną w promieniu 6 m i odpowiednio oznakować.
- Podczas prac załadunkowych wykonywanych przy pomocy dźwigów samochodowych muszą być przestrzegane zasady:
  - dźwig będzie ustawiony na podłożu stabilnym,
  - zawiesia o cechowanym max obciążeniu, dostosowane do przewidywanego obciążenia,
  - wokół zasięgu pracy dźwigu zostanie wyznaczona strefa niebezpieczna w promieniu 6m odpowiednio oznakowana,
  - obsługa dźwigu i hakowy będą stosować umówione znaki porozumiewawcze,

## **9. Roboty spawalnicze i przy użyciu sprzętu elektro-mechanicznego.**

### **Zagrożenia.**

- Zagrożenie poparzeniem.
- Szkodliwe działanie dymów spawalniczych (zagrożenia chemiczne i pyłowe).
- Zagrożenie odpryskami spawalniczymi.
- Uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego.
- Zagrożenie pożarem lub wybuchem.
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy spawaniu elektrycznym, związane z użytkowaniem spawarek i ich wyposażenia.

### **Środki zapobiegawcze.**

- Pracownik zatrudniony przy robotach spawalniczych powinien posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.
- Stałe stanowisko spawalnicze w pomieszczeniu powinno być wyposażone w miejscową wentylację wyciągową i ekrany izolujące przed promieniowaniem optycznym.
- W czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska.
- Stanowisko spawacza powinno być wydzielone i wyposażone w sposób zabezpieczający jego i inne osoby przed szkodliwym działaniem promieniowania na wzrok.
- Spawacze gazowi powinni pracować w obuwiu skórzanym, fartuchu ochronnym, w okularach ochronnych, zaś spawacze elektryczni - używać tarcz spawalniczych.
- Przy wykonywaniu robót spawalniczych na budowach można używać wyłącznie butli do gazów technicznych, posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.
- Przewody do przeprowadzania tlenu i acetyleny powinny różnić się między sobą barwą, barwy te są ściśle określone - przewody tlenowe - w kolorze niebieskim, acetylenowe - w czerwonym.
- Długość przewodów powinna wynosić co najmniej 5m.
- Nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów.
- Zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków.
- Przewody do gazów technicznych należy zawieszać i przechowywać w sposób zabezpieczający przed powstaniem ostrych załamania.
- Ręczne przemieszczanie butli o pojemności ponad 10l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.
- Na budowach i w czasie transportu chroni się butle przed zanieczyszczeniem tłuszczem, ogrzaniem do temperatury +23°C oraz działaniem: promieni słonecznych, deszczu i śniegu.



- Butle napełnione gazami przechowuje się w pomieszczeniach do tego celu przeznaczonych. Gdy ustawia się je w pomieszczeniach z nieosłoniętymi grzejnikami c.o., butle powinny być oddalone od nich na odległość co najmniej 1,0m, gdy zaś posiadają grzejniki osłonięte – odległość tę można zmniejszyć do 0,1m.
- Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione.
- W czasie pobierania gazów technicznych do spawania, butle ustawia się w pozycji pionowej lub nachylonej pod kątem nie mniejszym niż 45 stopni do poziomu.
- Odległość płomienia palnika od butli powinna wynosić co najmniej 1,0 m.
- Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz należy usunąć poza stanowisko robocze, otworzyć zawór oraz polewać ją silnym strumieniem wody lub środkiem gaśniczym.
- Palniki do cięcia i spawania powinny być utrzymywane w stanie technicznej sprawności i czystości.
- Z palnikiem należy się obchodzić w taki sposób, by unikać jego zanieczyszczenia: wodą, wapnem, smarami itp. lub uszkodzenia mechanicznego.
- Przy pracach spawalniczych na wysokości należy zapewnić: stabilność rusztowań i pomostów, zadaszenie lub wygrodzenie strefy spawania, zabezpieczające pracowników znajdujących się poniżej przed odpryskami spawalniczymi, pewne podwieszenie przewodów gazowych, uniemożliwiające ich upadek, środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.
- Zabronione jest: stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach, podłączania przewodów za pomocą drutu, używanie palników uszkodzonych, smarowanie części palnika smarem lub oliwą, przewracanie lub toczenie butli z gazami poziomo, ustawianie butli na rusztowaniach.
- Spawarki prostownikowe i transformatorowe podlegają obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane tym znakiem.
- Na obudowach powinny być umieszczone oznaczenia zacisków ochronnych i końcówek uzwojeń zgodne z dokumentacją techniczno-ruchową.
- Urządzenia spawalnicze podlegają okresowym kontrolom stanu ochrony przeciwpożarowej, stanu izolacji oraz wielkości napięcia biegu jałowego po stronie wtórnej, a także połączeń stałych oraz wyłączników i przełączników.
- Do wyposażenia zabezpieczającego kable elektryczne przed uszkodzeniami mechanicznymi należą stojaki przenośne do podwieszania i osłony.
- Uziemienie przedmiotu spawanego powinno być zaopatrzone w zaciski zapewniające pewne połączenie ze sobą części przewodzących.
- Rękojeść uchwytu elektrodowego powinna być wykonana z materiału izolacyjnego i niepalnego, bez pęknięć.
- Każda instalacja do spawania i cięcia łukiem elektrycznych powinna być zaopatrzona w schemat i instrukcję, dokładnie obrazującą przeznaczenie każdego urządzenia i zasady jego działania.
- Giętkie przewody elektryczne należy umieszczać w przewodach gumowych i ochraniać je przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Spawanie wewnątrz zbiorników i innych przestrzeni ograniczonych wymaga zachowania szczególnych środków ostrożności i może być wykonywane wyłącznie przy asekuracji osób przebywających na zewnątrz zbiornika, z zachowaniem wzajemnej łączności oraz z możliwością udzielenia natychmiastowej pomocy.
- Konieczne jest zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej (szelki i linka ochronna, hełm ochronny, odzież ochronna oraz sprzęt ochronny układu oddechowego).

## 10. Zagadnienia przeciwpożarowe

Zasilanie placu budowy, jak również wszelkie odbiorniki energii elektrycznej muszą być dopuszczone do stosowania dopiero po dokonaniu pomiarów potwierdzających skuteczności zerowania. Przewody elektryczne rozprowadzane po budowie powinny być podwieszane na przepisowej wysokości. Należy stosować przedłużacze w gumowych izolacjach, zaopatrzone we wtyczki i gniazda hermetyczne – kontrolowane pod względem stanu technicznego każdorazowo przed użyciem. Przewody zlokalizowane na ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem izolacji. Prace muszą być prowadzone przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Do nich zalicza się:

- wyposażenie obiektów i terenu w sprzęt pożarniczy i ratowniczy oraz środki gaśnicze zgodnie z obowiązującymi zasadami,
- zapewnienie osobom przebywającym na terenie bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji,
- przygotowanie terenu do prowadzenia akcji ratowniczej,
- ustalenie sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Teren prac będzie wyposażony w:

- podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1szt., zlokalizowany w miejscu łatwo dostępnym przy zapewnieniu max 30 m odległości dojścia do sprzętu, miejsce lokalizacji oznakowane wg PN -92/N-01256,
- wykaz telefonów alarmowych,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu oznakowany wg PN 92/N 01256/04.

Kierownik robót zapozna pracowników z zagrożeniami pożarowymi oraz sposobem postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia, lokalizacją i sposobem użycia podręcznego sprzętu gaśniczego, lokalizacją przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Fakt ten odnotuje zapisem w dzienniku budowy.

## **11. Instrukcja pracowników**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń bhp, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Przed przystąpieniem do realizacji zadań budowlanych pracownicy odbywają szkolenie BHP zgodnie z Dz. U. nr 62 z 1996r. Przed przystąpieniem do realizacji zadań budowlanych charakterystycznych dla danej inwestycji pracownicy przechodzą instruktaż stanowiskowy BHP obejmujący w tym przypadku:

- stosowanie sprzętu ochrony osobistej – kaski ochronne, szelki lub pasy bezpieczeństwa z linką, odzież ochronna,
- sposób poruszania się na budowie – ciągi komunikacji pieszej oraz transportu kołowego, strefy ochronne pracy dźwigu, platform transportowych, współpracę z dźwigiem i sprzętem budowlanym (tj. betoniarka, zagęszczarka, piła tarczowa, itp.),

## **Zalecenia ogólne BHP**

- Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie (w tym wysokościowe)
- Pracownicy muszą być ubrani w odzież roboczą i kaski ochronne na głowę
- Kierownik budowy każdorazowo musi dokonać odbioru rusztowań montażowych.
- Kierownik budowy zapewni odpowiednią koordynację pracy brygady montażowej i pracowników produkcyjnych:
- wydzielenie obszaru robót,
- wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych.

**W przypadku zaistnienia pożaru, awarii, wypadku lub innych zagrożeń właściciel, kierownik budowy lub zarządca**

**zobowiązany jest w szczególności:**

- a) zorganizować sprawną ewakuację osób z zagrożonych miejsc
- b) dopilnować, aby nie dopuszczono osób niepowołanych do miejsca zagrożenia
- c) zabezpieczyć miejsce zagrożenia

**Telefony alarmowe**

- **Policja** - 997
- **Straż pożarna** - 998
- **Pogotowie ratunkowe** - 999
- **Telefon ratowniczy** - 112

**Uwagi:**

**Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania budownictwie na terenie R.P.**

Opracował:

arch. Marek Rybowicz





Usługi Geologiczno-Techniczne „GEOTECH” Krzysztof Hycnar  
32-600 Oświęcim, ul. Chemików 1B  
tel. 607-138-965, e-mail: geologia.geotech@gmail.com  
www.ugt-geotech.pl

---

Zleceniodawca: Terra analizy doradztwo planowanie  
Agnieszka Rozenau-Rybowicz  
ul. Rzemieślnicza 1/801  
30-363 Kraków

Inwestor: Gmina Bolesław  
ul. Główna 58  
32-329 Bolesław

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **ORAZ**

## **DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

wykonane na potrzeby projektowanej budowy czterech wolnostojących,  
dwulokalowych, budynków kontenerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
na działce 672/17 przy ul. Kopalnianej w Bolesławiu

MIEJSCOWOŚĆ:	BOLESŁAW
GMINA:	BOLESŁAW
POWIAT:	OLKUSKI
WOJEWÓDZTWO:	MAŁPOLSKIE

Geolog dokumentujący:  
mgr inż. Krzysztof Hycnar  
upr. nr V-1459, VI-0398

  
mgr inż. Kamil Guzik



Oświęcim, luty 2022

## **Spis treści**

Spis literatury .....	3
I. Opinia geotechniczna .....	4
1. Wstęp.....	4
2. Charakterystyka rejonu prac i projektowanej inwestycji .....	4
2.1. Lokalizacja .....	4
2.2. Charakterystyka projektowanej inwestycji .....	4
2.3. Morfologia i hydrografia.....	4
4. Warunki górnicze .....	5
5. Warunki geologiczne, hydrogeologiczne i geotechniczne .....	5
5.1. Budowa geologiczna .....	5
5.2. Warunki hydrogeologiczne .....	6
5.3. Warunki geotechniczne .....	6
II. Dokumentacja badań podłoża gruntowego.....	7
1. Wstęp.....	7
2. Opis badań.....	7
2.1. Wiercenia badawcze .....	7
2.2. Sondowania dynamiczne DPL.....	7
2.3. Prace geodezyjne .....	7
2.4. Zasady likwidacji otworów .....	8
3. Warunki geotechniczne .....	8

## **Spis załączników**

Zał. 1	Mapa dokumentacyjna w skali 1: 500
Zał. 2.1 – 2.4	Karty otworów geotechnicznych
Zał. 3	Wyniki badań sonda dynamiczną
Zał. 4.1	Przekrój geotechniczny A-A'
Zał. 4.2	Przekrój geotechniczny B-B'
Zał. 5	Zestawienie charakterystycznych parametrów warstw geotechnicznych
Zał. 6	Objaśnienia znaków i symboli zastosowanych w opracowaniu

## **Spis literatury**

1. E. Stupnicka, Geologia regionalna Polski, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1989 r.
2. J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998 r.
3. Z. Wiłun, Zarys geotechniki - WKŁ, Warszawa, 2001 r.
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463).
5. Polskie Normy: PN-02/B-04452, PN-88/B-04481, PN-86/B-02480, PN-81/B-03020, PN-98/B-02479, PN-98/B-02481, PN-B-06050, PN-80/B-01800;
6. Europejskie normy: PN-EN ISO-14688-1, PN-EN ISO-14688-2;
7. Centralna Baza Danych Geologicznych, Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy - <https://geolog.pgi.gov.pl>

## **I. Opinia geotechniczna**

### **1. Wstęp**

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie firmy Terra analizy doradztwo planowanie Agnieszka Rozenau-Rybowicz z siedzibą w Krakowie przy ul. Rzemieślniczej 1/801. Celem prac było określenie warunków geotechnicznych na potrzeby projektowanej budowy czterech wolnostojących, dwulokalowych, budynków kontenerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 672/17 przy ul. Kopalnianej w Bolesławiu.

Opinię wykonano zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463).

Opracowując niniejszą opinię oparto się na wynikach wierceń otworów geotechnicznych, badań i obserwacji terenowych. Prace terenowe zostały wykonane 2 lutego 2022 roku.

### **2. Charakterystyka rejonu prac i projektowanej inwestycji**

#### **2.1. Lokalizacja**

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się przy ul. Kopalnianej w Bolesławiu, na działce nr 672/17, w miejscowości Bolesław, gmina Bolesław, powiat olkuski, województwo małopolskie.

#### **2.2. Charakterystyka projektowanej inwestycji**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę czterech wolnostojących, dwulokalowych, budynków kontenerowych wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej i opadowej, instalacją elektryczną i zagospodarowaniem terenu.

Budynki mogą być budowane oddzielnie, etapowo. Budynki będą posiadały 1 kondygnację nadziemną przeznaczoną w całości pod funkcje mieszkalne

#### **2.3. Morfologia i hydrografia**

Pod względem geograficznym rejon wykonanych prac znajduje się na obszarze mezoregionu Kotliny Siewierza, makroregionu Wyżyna Woźnicko-Wieluńska, podprovincji Wyżyna Śląsko-Krakowska [2].

Morfologicznie teren jest stosunkowo płaski z minimalnym spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Rzędna wysokościowa terenu waha się od ok. 310,8 do ok. 311,4 m n.p.m.

Po zachodniej i południowej stronie działki przebiega rów melioracyjny.

Hydrograficznie rejon prac znajduje się w zlewni potoku Dąbrówka.

### **3. Wykonane prace**

Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano 4 otwory geotechniczne o głębokości 3,0 m każdy.

Pozostałe prace terenowe:

- badania makroskopowe,
- sondowanie dynamiczne,
- pomiar poziomu wód gruntowych.

### **4. Warunki górnicze**

Zgodnie z Centralną Bazą Danych Geologicznych [7] teren objęty niniejszym opracowaniem aktualnie znajduje się poza granicami obszarów i terenów górniczych.

W trakcie wizji terenowej uzyskano informację, że na analizowanym obszarze, w niedalekiej przeszłości, występowały szkody górnicze w postaci wstrząsów.

Zaleca się wystąpić do Okręgowego Urzędu Górniczego o opinię geologiczno-górnictwa. Po uzyskaniu w/w opinii, określającej kategorię przydatności do zabudowy analizowanej działki, Projektant powinien uwzględnić informację z opinii w projekcie budowlanym. W razie konieczności należy zweryfikować kwalifikację warunków gruntowych i odpowiednio podnieść kategorię geotechniczną obiektu.

### **5. Warunki geologiczne, hydrogeologiczne i geotechniczne**

#### **5.1. Budowa geologiczna**

Na analizowanym obszarze strefę przypowierzchniową buduje gleba i nasyp niebudowlany o miąższości 0,2 – 0,7 m. Nasyp składający się z piasku drobnego, humusu, pojedynczego gruzu ceglanego oraz kłosa udokumentowano tylko w otworze nr 4.

Pod warstwą przypowierzchniowych gruntów zalegają czwartorzędowe utwory organiczne wykształcone w postaci torfów oraz średnio zagęszczonych piasków drobnych próchniczych.

Strop torfów nawiercono w otworze nr 1, 3 i 4 na głębokości 0,45 – 0,70 m. Miąższość torfów wynosi od 0,2 do 0,7 m. Piaski próchnicze nawiercono w otworze nr 2 i 4 w przelocie odpowiednio 0,5 – 1,0 m oraz 0,9 – 1,3 m. Pomiędzy glebą a gruntami organicznymi w otworze nr 1 i 2 udokumentowano soczewę piasków drobnych o miąższości 30 cm.

Pod gruntami organicznymi nawiercono grunty niespoiste wykształcone w postaci średnio zagęszczonych piasków drobnych oraz średnich. Strop piasków udokumentowano na głębokości 0,8 – 1,3 m p.p.t.

Otworami do głębokości 3,0 m.p.p.t. nie udokumentowano spągu gruntów czwartorzędowych.



Budowę geologiczną terenu ilustrują przekroje geotechniczne, stanowiące załącznik 4.1 oraz 4.2.

## **5.2. Warunki hydrogeologiczne**

Otworami geotechnicznymi nie udokumentowano poziomu wodonośnego ani żadnych przejawów wodonośności w postaci sączeń śródwarstwowych.

W okresach mokrych mogą wystąpić sączenia śródwarstwowe w obrębie gruntów organicznych. Wydajność sączeń uzależniona jest od ilości opadów lub roztopów.

## **5.3. Warunki geotechniczne**

Udokumentowane grunty podzielono na 5 warstw geotechnicznych, kryterium wydzielenia była litologia oraz stan gruntu (zał. 5).

W profilach litologicznych wykonanych otworów, w strefie przypowierzchniowej do 1,3 m, udokumentowano grunty nienośne stanowiące nasyp niekontrolowany (warstwa I) oraz organiczne grunty słabonośne (warstwa IIa i IIb).

Przypowierzchniową warstwę gleby, nasypu oraz gruntów organicznych należy usunąć.

Budynki należy posadowić w warstwie geotechnicznej IIIa. W przypadku posadowienia obiektów powyżej stropu piasków warstwy IIIa, należy wybrać nadkład, a w jego miejsce wbudować oraz zagęścić materiał o dobrych parametrach geotechnicznych (np. pospółka).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) warunki gruntowe określono jako proste. Zgodnie z w/w rozporządzeniem kategorię geotechniczną obiektu określa Projektant. Zaleca się przyjęcie I kategorii geotechnicznej obiektu.

Po uzyskaniu opinii górniczo-geologicznej określającej kategorię przydatności do zabudowy analizowanej działki, Projektant powinien uwzględnić informację z opinii w projekcie budowlanym. W razie konieczności należy zweryfikować kwalifikację warunków gruntowych i odpowiednio podnieść kategorię geotechniczną obiektu.

Obiekty należy posadowić w sposób zapewniający stan graniczny nośności i użytkowania, zgodnie z przyjętymi normami.

## **II. Dokumentacja badań podłoża gruntowego**

### **1. Wstęp**

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie firmy Terra analizy doradztwo planowanie Agnieszka Rozenau-Rybowicz z siedzibą w Krakowie przy ul. Rzemieślniczej 1/801. Celem prac było określenie warunków geotechnicznych na potrzeby projektowanej budowy czterech wolnostojących, dwulokalowych, budynków kontenerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 672/17 przy ul. Kopalnianej w Bolesławiu.

Dokumentację wykonano zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463).

Opracowując niniejszą dokumentację oparto się na wynikach wierceń otworów geotechnicznych, badań i obserwacji terenowych. Prace terenowe zostały wykonane 2 lutego 2022 roku.

### **2. Opis badań**

#### **2.1. Wiercenia badawcze**

Wykonano 4 otwory geotechniczne o głębokości 3,0 m p.p.t. każdy, łącznie wykonano 12,0 mb wiercenia. Otwory wykonano penetrometrem ręcznym średnicy 70 mm.

W trakcie prac na bieżąco prowadzono profilowanie geotechniczne. Zidentyfikowane grunty przebadano makroskopowo, określając ich rodzaj, stan oraz wilgotność.

Lokalizacje otworów geotechnicznych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik 1.

Wyniki prac zostały przedstawione na kartach otworów geotechnicznych, stanowiących załącznik 2.1 – 2.4.

#### **2.2. Sondowania dynamiczne DPL**

Dla określenia stanu zagęszczenia gruntów niespoistych, w sąsiedztwie otworu badawczego nr 2, wykonano sondowanie dynamiczne sondą DPL. Sondowanie wykonano do głębokości skorelowanej z głębokością otworu. Wyniki sondowania przedstawiono na załączniku 3.

#### **2.3. Prace geodezyjne**

Prace geodezyjne polegały na wyznaczeniu w terenie otworów geotechnicznych metodą domiarów prostokątnych. Po zrealizowaniu prac otwory zniwelowano geodezyjnie. Niwelacji

dokonano w stosunku wjazdu kanału o znanej rzędnej wysokościowej. Punkt odniesienia geodezyjnego zaznaczono na mapie dokumentacyjnej (załącznik 1).

## **2.4. Zasady likwidacji otworów**

Otworki geotechniczne, bezpośrednio po wykonaniu, zlikwidowano urobkiem.

## **3. Warunki geotechniczne**

Klasyfikację i charakterystykę podłoża przeprowadzono na podstawie prac polowych (wierceń, sondowań, badań i obserwacji terenowych).

Na załącznikach 2.1 – 2.4, 3, 4.1 – 4.2 i 5 podano podwójnie symbole gruntów, w formie zgodnej z normą PN-86/B-02480 oraz normami PN-EN ISO-14688-1, PN-EN ISO-14688-2 (symbole w nawiasie kwadratowym).

Parametry warstw zostały wyznaczone metodą ekspercką w oparciu o lokalne związki korelacyjne. Dla oznaczenia parametrów warstw wykorzystano normę PN-81/B-03020 oraz korelacje Wiłuna [3].

Stopień zagęszczenia ( $I_D$ ) określono na podstawie sondowania dynamicznego DPL. Pozostałe parametry określono za pomocą metody B i C (w rozumieniu normy PN-81/B-03020). Moduł odkształcenia pierwotnego ( $E_o$ ) dla gruntów niespoistych oraz kąt tarcia wewnętrznego ( $\phi_u$ ) dla piasków próchniczych określono stosując korelację Wiłuna [3].

Udokumentowane grunty podzielono na 5 warstw geotechnicznych, kryterium wydzielenia była litologia oraz stan gruntu.

Załącznik nr 5 przedstawia wydzielone warstwy geotechniczne oraz ich charakterystyczne parametry fizyko - mechaniczne.

**Przedstawione wartości parametrów są wartościami charakterystycznymi, przy dalszych obliczeniach należy stosować współczynniki częściowe i korekcyjne, przyjmując wartości mniej korzystne.**

W profilach litologicznych wykonanych otworów, w strefie przypowierzchniowej do 1,3 m, udokumentowano grunty nienośne stanowiące nasyp niekontrolowany (warstwa I) oraz organiczne grunty słabonośne (warstwa IIa i IIb).

Przypowierzchniową warstwę gleby, nasypu oraz gruntów organicznych należy usunąć.

Budynki należy posadowić w warstwie geotechnicznej IIIa. W przypadku posadowienia obiektów powyżej stropu piasków warstwy IIIa, należy wybrać nadkład, a w jego miejsce wbudować oraz zagęścić materiał o dobrych parametrach geotechnicznych (np. pospółka).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) warunki gruntowe określono jako proste. Zgodnie z w/w rozporządzeniem kategorię geotechniczną obiektu określa Projektant. Zaleca się przyjęcie I kategorii geotechnicznej obiektu.

Po uzyskaniu opinii górniczo-geologicznej określającej kategorię przydatności do zabudowy analizowanej działki, Projektant powinien uwzględnić informację z opinii w projekcie budowlanym. W razie konieczności należy zweryfikować kwalifikację warunków gruntowych i odpowiednio podnieść kategorię geotechniczną obiektu.

Podczas wykonywania wykopu otwartego należy brać pod uwagę możliwość utraty stateczności jego ścian. Celem uniknięcia utraty stateczności zaleca się zastosowanie obudowy lub odpowiednie wyprofilowanie skarp wykopu (zgodnie z normą PN-B-06050 Roboty Ziemne).

Dno wykopu zaleca się po wykonaniu dogęścić.

Obiekty należy posadowić w sposób zapewniający stan graniczny nośności i użytkowania, zgodnie z przyjętymi normami.

*luty 2022 r.*



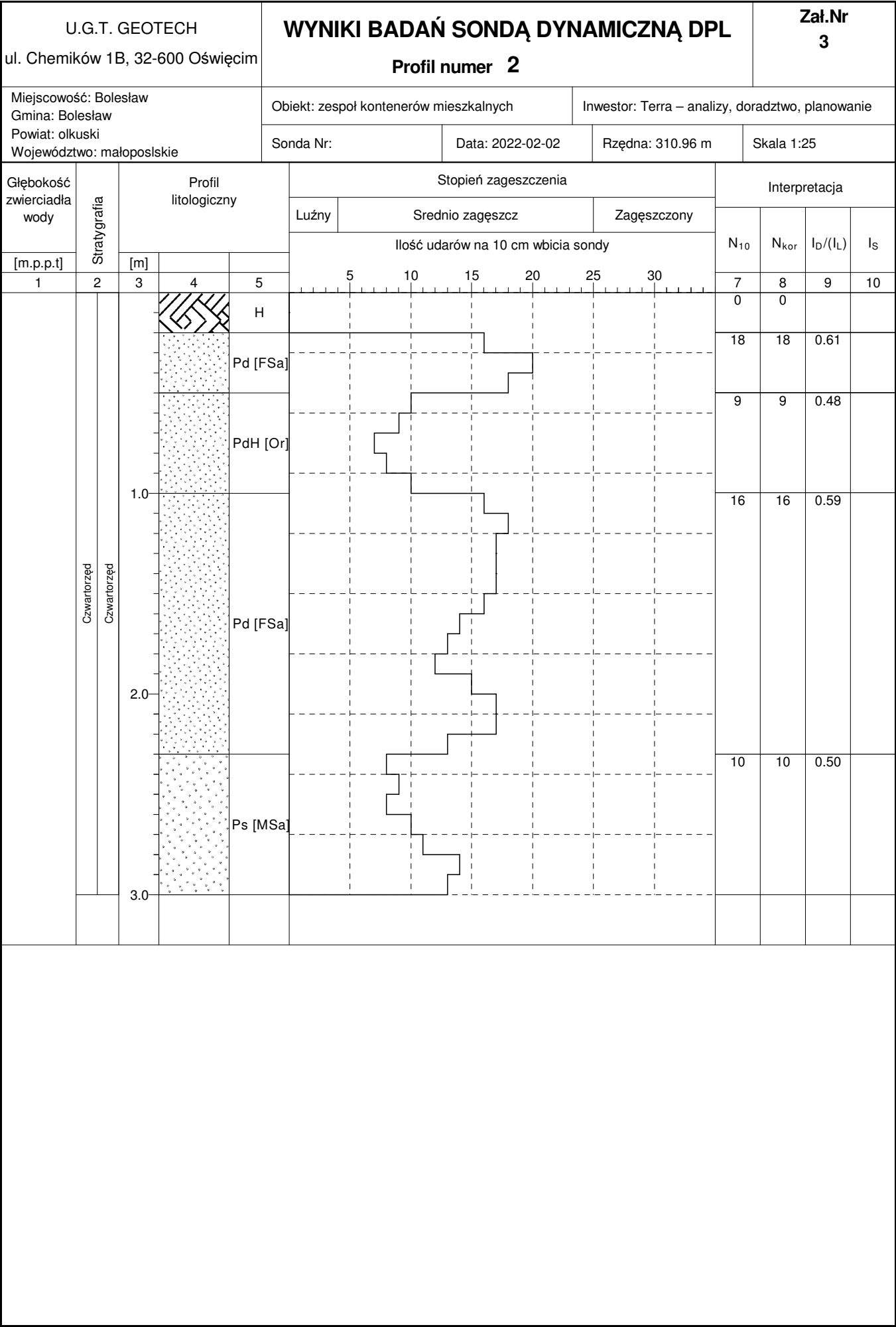


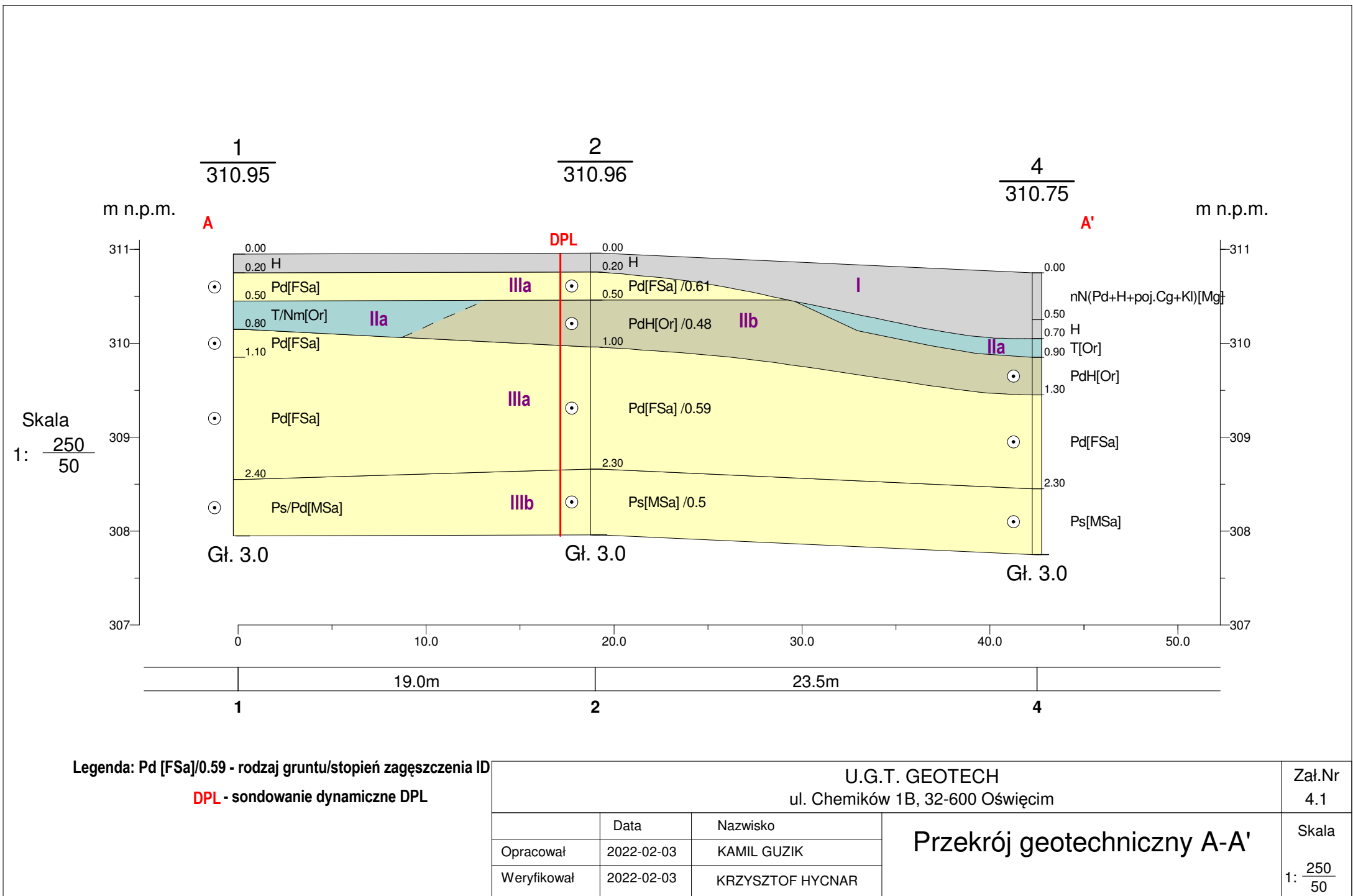


U.G.T. GEOTECH				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 2.2	
32-600 Oświęcim, ul. Chemików 1B				Profil numer 2					Wiertnica: penetrometr	
Miejscowość: Bolesław				Obiekt: zespół kontenerów mieszkalnych Zlecniodawca: Terra – analizy, doradztwo, planowanie Wiercenie: U.G.T. GEOTECH Dozór geologiczny: Krzysztof Hycnar			System wiercenia: ręczny			
Gmina: Bolesław							Rzędna: 310.96 m			
Powiat: olkuski							Skala 1 : 25			
Województwo: małopolskie							Data wiercenia: 2022-02-02			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Czwartorzęd	1.0			gleba, brunatna	H	w	szg	I
					0.20	piasek drobny, brązowy	Pd [FSa]			IIIa
					0.50	piasek drobny próchniczny, ciemny brązowy	PdH [Or]			IIb
					1.00	piasek drobny, brązowy	Pd [FSa]			IIIa
					2.30	piasek średni, brązowy	Ps [MSa]			IIIb
					3.00					

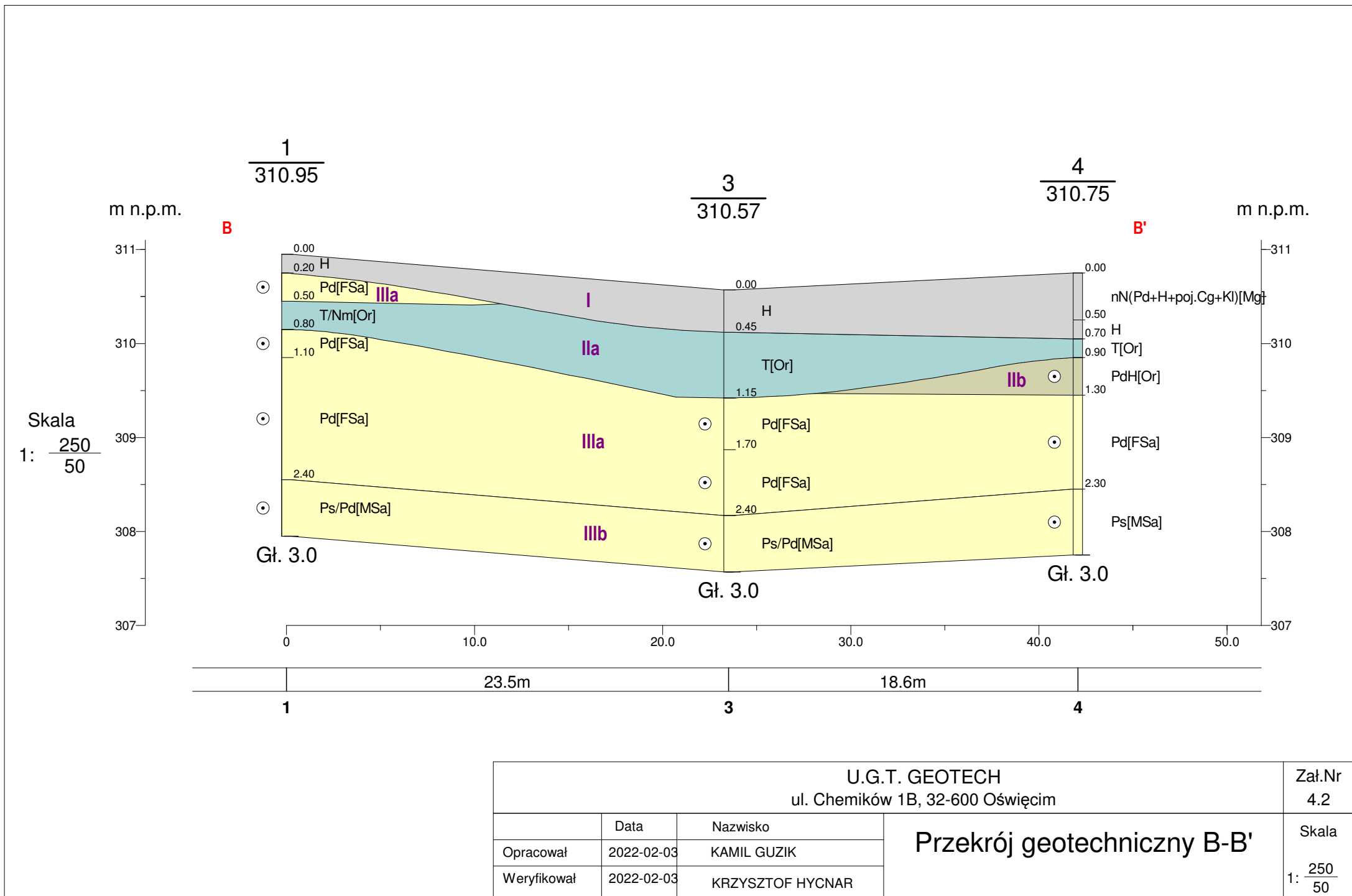
U.G.T. GEOTECH			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 2.3		
32-600 Oświęcim, ul. Chemików 1B			Profil numer 3					Wiertnica: penetrometr		
Miejscowość: Bolesław			Obiekt: zespół kontenerów mieszkalnych			System wiercenia: ręczny				
Gmina: Bolesław			Zleceńodawca: Terra – analizy, doradztwo, planowanie			Rzędna: 310.57 m				
Powiat: olkuski			Wiercenie: U.G.T. GEOTECH			Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2022-02-02		
Województwo: małopolskie			Dozór geologiczny: Krzysztof Hycnar							
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Czwartorzęd				gleba, ciemna brązowa	H	w	szg	I
					0.45	torf, czarny	T [Or]			IIa
					1.15	piasek drobny, brązowy	Pd [FSa]			IIIa
					1.70	piasek drobny, jasny brązowy				
					2.40	piasek średni na pograniczu drobnego, jasny beżowy	Ps/Pd [MSa]			IIIb
			3.0		3.00					

U.G.T. GEOTECH			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 2.4		
32-600 Oświęcim, ul. Chemików 1B			Profil numer 4					Wiertnica: penetrometr		
Miejscowość: Bolesław			Obiekt: zespół kontenerów mieszkalnych			System wiercenia: ręczny				
Gmina: Bolesław			Zleceńodawca: Terra – analizy, doradztwo, planowanie			Rzędna: 310.75 m				
Powiat: olkuski			Wiercenie: U.G.T. GEOTECH			Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2022-02-02		
Województwo: małopolskie			Dozór geologiczny: Krzysztof Hycnar							
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
			[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasypany Nasypany				nasyp niebudowlany (piasek drobny z humusem, pojedynczym gruzem ceglanym i kłińcem), czarny	nN(Pd+H+poj.Cg+Kl) [Mg]	w		I
					0.50	gleba, ciemna brązowa	H			
					0.70	torf, czarny	T [Or]			IIa
			1.0		0.90	piasek drobny próchniczny, ciemny brunatny	PdH [Or]			IIb
		Czwartorzęd Czwartorzęd	2.0		1.30	piasek drobny, beżowy	Pd [FSa]			IIIa
			3.0		2.30	piasek średni, brązowy	Ps [MSa]			IIIb
					3.00					









### ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW WARSTW GEOTECHNICZNYCH

Numer warstwy geotechnicznej	Stratygrafia	Rodzaj gruntów	Stan	Symbol konsolidacji wg PN-81/B-03020	Gęstość objętościowa $\rho$ [g/cm <sup>3</sup> ]	Stopień zagęszczenia $I_D$	Stopień plastyczności $I_L$	Kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u$ [°]	Moduł pierwotnego odkształcenia $E_0$ [MPa]
I	NASYP	nN H	-	-	-	-	-	-	-
IIa	CZWARTORZĘD	T [Or]	-	-	2,20-1,40	-	-	-	0,5**
IIb		PdH [Or]	szg	-	1,70	0,48	-	28,0*	18,0*
IIIa		Pd [FSa]	szg	-	1,75	0,59	-	30,9	36,5*
IIIb		Ps [MSa]	szg	-	1,85	0,50	-	33,0	50,0*

\* - parametr oznaczony wg. korelacji Wiłuna [3]

\*\* - parametr oznaczony na podstawie doświadczeń budownictwa na innych podobnych terenach (metoda ekspercka)

**Przedstawione wartości parametrów są wartościami charakterystycznymi, przy dalszych obliczeniach należy stosować współczynniki częściowe i korekcyjne, przyjmując wartości mniej korzystne.**

# OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI ZASTOSOWANYCH W OPRACOWANIU

*Symbolle i nazwy gruntu zgodnie z PN-86/B-02480*

*Symbolle i nazwy gruntu zgodnie z PN-EN ISO 14688*

<b>Grunty mineralne nieskaliste (rodzime)</b>			<b>Grunty skaliste</b>	
KW	zwietrzelina		ST	skała twarda
Kwg	zwietrzelina gliniasta	kamieniste	SM	skała miękka
KO	otoczaki		w	wapień
KR	rumosz		d	dolomit
			m	margiel
Ż	żwir	grubozłaziste	g	gips
Żg	żwir gliniasty		łp	łupek
Po	pospółka		łtp	iłółpek
Pog	pospółka gliniasta		pc	piaskowiec
Pr	piasek gruby	drobnoziarniste niespoiste	<b>Grunty organiczne (rodzime)</b>	
Ps	piasek średni		H	grunt próchniczny
Pd	piasek drobny		Nm	namuł
Pπ	piasek pylasty		Gy	gytia
		drobnoziarniste spoiste	T	torf
Pg	piasek gliniasty		WB	węgiel brunatny
Πp	pył piaszczysty		<b>Grunty nasypowe</b>	
Π	pył		nB	nasyp budowlany
Gp	glina piaszczysta	drobnoziarniste spoiste	nN	nasyp niebudowlany/ niekontrolowany
G	glina		<b>Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntu</b>	
Gπ	glina pylasta		+	domieszki
Gpz	glina piaszczysta zwięzła		//	przewarstwienia, wkładki
Gz	glina zwięzła	drobnoziarniste spoiste	/	pogranicze innego gruntu
Gπz	glina pylasta zwięzła		( )	określenia uzupełniające
Ip	ił piaszczysty			
I	ił			
Iπ	ił pylasty			

<b>Grunty mineralne nieskaliste (rodzime)</b>		<b>Zasady tworzenia nazw gruntu</b>	
WRE	zwietrzelina	Si	frakcja główna
WRU	rumosz	cl	frakcja drugorzędna
Bo	głazy	sa	przewarstwienia
Co	otoczaki	MSa/FSa	dwie frakcje w równych proporcjach
Gr	żwir	clSisa	pył z iłem
grCl	ił ze żwirem	WREw	przewarstwiony piaskiem
grSa	piasek ze żwirem		zwietrzelina wapienia
grsaCl	ił z piaskiem i żwirem		
CSa	piasek gruby		
MSa	piasek średni		
FSa	piasek drobny		
siSa	piasek z pyłem		
saSi	pył z piaskiem		
Si	pył		
clSi	pył z iłem		
sacSi	pył z iłem i piaskiem		
saCl	ił z piaskiem		
sasiCl	ił z pyłem i piaskiem		
siCl	ił z pyłem		
Cl	ił		
<b>Grunty nasypowe</b>			
Mg	grunt antropogeniczny		
<b>Grunty organiczne</b>			
Or	grunt organiczny		

<b>Inne oznaczenia</b>	
5	numer wiercenia
122,3	rzędna wylotu otworu
II	numer warstwy geotechnicznej
—	podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
- - -	przypuszczalne granice litologiczno-stratygraficzne
▼ zwg	zwierciadło wody gruntowej z okresu wierceń
<b>Wilgotność gruntu</b>	
s	grunt suchy
mw	grunt mało wilgotny
w	grunt wilgotny
m	grunt mokry
nw	grunt nawodniony
<b>Opróbowanie otworu</b>	
■	próbka NNS
●	próbka NW, NU
✱	próbka wody gruntowej (WG)
<b>Oznaczenie wody w wierceniu</b>	
—	grunt suchy lub mało wilgotny
—	grunt wilgotny
—	grunt mokry
—	grunt nawodniony
—	piezometryczny poziom wody ustalony w czasie wiercenia i rzędna nawiercony poziom wody
—	sączenie wody
—	otwór suchy
1,25	
1,5	
1,25	
<b>Dodatkowe oznaczenia</b>	
Żu	żużel
P	popiół
Gr	gruz
Cg	gruz ceglany
Tł	tluczeń
SP	skała płonna
D	drewno

<b>Stan gruntów niespoistych</b>	
In	∴ luźny $I_p \leq 0,33$
szg	⊙ średnio zagęszczony $0,33 < I_p \leq 0,67$
zg	⊙ zagęszczony $0,67 < I_p$
<b>Stan gruntów spoistych</b>	
zw	⊘ zwarty $I_L \leq 0,00$
pzw	○ półzwarty $I_L = 0,00$
tpl	● twardoplastyczny $0 < I_L \leq 0,25$
pl	● plastyczny $0,25 < I_L \leq 0,50$
mpl	● miękoplastyczny $0,50 < I_L \leq 1,00$
pł	● płynny $I_L > 1,00$