



Znak sprawy: RGKiM.271.9.2023.ACH

### *Załącznik nr 6 do SWZ Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia*

Renowacja budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sambora 4 w Pucku ” w ramach projektu „Rewitalizacja Centrum Pucka”.

1. Opis przedmiotu zamówienia (określenie rodzaju, ilości dostaw, usług, robót budowlanych oraz ich przeznaczenie):

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest renowacja budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sambora 4 w Pucku realizowanego w ramach projektu „Rewitalizacja Centrum Pucka” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Główne roboty do wykonania w zakresie budynku:

- 1) Ściany fundamentowe i posadzka na gruncie:
  - a) wykonanie pionowych izolacji przeciwwilgociowych i termicznych na cokołach i ścianach fundamentowych,
  - b) wykończenie cokołu płytkami klinkierowymi,
  - c) docieplenie podłogi na gruncie.
- 2) Elewacja budynku i pozostałe części wspólne:
  - a) naprawa pęknięć elewacji,
  - b) ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - c) wykonanie elewacji budynku,
  - d) odtworzenie detali architektonicznych,
  - e) wymiana parapetów,
  - f) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
  - g) wykonanie zadaszenia nad wejściami do budynku,
  - h) remont podestu wejściowego,
  - i) wykonanie opaski wokół budynku,
  - j) wykonanie instalacji oświetleniowej elewacji, WLZ, instalacji odgromowej,
  - k) wymiana skrzynek na elewacji na nowe,
  - l) wykonanie nr budynku, wymiana skrzynek pocztowych.
- 3) Dach i jego elementy:
  - a) wymiana konstrukcji dachu,
  - b) ocieplenie dachu,
  - c) wymiana pokrycia dachowego,
  - d) remont kominów,



Znak sprawy: RGKiM.271.9.2023.ACH

- e) wymiana obróbek blacharskich i orynnowania,
  - f) wymiana wyłazu dachowego i podbitki okapu.
- 4) Klatka schodowa:
- a) remont ścian wewnętrznych, naprawa pęknięć,
  - b) remont drewnianych biegów schodowych i spoczników,
  - c) remont drewnianych balustrad,

Główne roboty do wykonania w zakresie zagospodarowania podwórka:

- 5) rozbiórka budynku gospodarczego oraz posadowienie nowego systemowego,
- 6) budowa wjazdu na teren działki,
- 7) utwardzenie powierzchni dla komunikacji pieszej,
- 8) rekultywacja trawników,
- 9) utwardzone miejsce na składowanie odpadów stałych,
- 10) ogrodzenie,
- 11) montaż małej architektury,
- 12) wykonanie zieleni.

**Pozostałe elementy zamówienia:**

Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- 13) **zakupu i montażu urządzenia do osuszania z wilgoci kapilarnej zgodnie z projektem wykonawczym,**
- 14) wykonanie oraz zamontowanie dwóch tablic: informacyjnej i pamiątkowej zgodnie z Wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Wzór tablicy dostępny jest u Zamawiającego. Projekt tablicy każdorazowo poddany musi zostać akceptacji Zamawiającego. Tablicę informacyjną należy zamontować w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy. Tablicę pamiątkową najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy,
- 15) urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia,
- 16) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 18) właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci,



Znak sprawy: RGKiM.271.9.2023.ACH

- 19) zapewnienia bieżącej obsługi **geodezyjnej**, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego w ilościach niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
- 20) zapewnienie **nadzoru archeologicznego**,
- 21) powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie, przestrzegać uwag i zaleceń tam zawartych,
- 22) wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepolczone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe,

Prace remontowe będą prowadzone podczas obecności mieszkańców – należy uwzględnić obecność osób trzecich na terenie budowy, poprzez odpowiednie zabezpieczenie miejsca pracy, materiałów itp., należy również poinformować mieszkańców o remoncie najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od Wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym (Załącznik nr 6a do SWZ).

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta Puck – kontakt telefoniczny: 58 673 05 40.

Gmina Miasta Puck posiada pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji do Starosty Puckiego, w związku z tym Wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, tj. m.in. w imieniu Zamawiającego składa zawiadomienie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie uproszczonej i harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac.

Znak sprawy: RGKiM.271.9.2023.ACH

**RODO:** Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.