



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dn. 06.02.2019

Radom, dn. 22.01.2019 r.

DR.5142.9.2018.MP

Nr rej. 232/A/84, 410/A/89
RPW/38827/2018
RPW/1429/2019

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

DECYZJA NR 42/DR/19

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.), §12 §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.),
w związku z wystąpieniem: Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich 26-600 Radom, ul. J. Piłsudskiego 12 – reprezentowanej przez Dyrektora Annę Skubisz-Szymanowską, wniosek z dnia 12.12.2018 r., uzupełnienie wniosku pismo z dn. 17.01.2019 r.

w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych remontowych i prac konserwatorskich w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. J. Piłsudskiego 12 w Radomiu, polegających na: wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych i ścian piwnic, remoncie rynien i rur spustowych z wykonaniem obróbek blacharskich, zmianie ukształtowania terenu przy elewacji, remoncie schodów przy wejściu głównym, remoncie balkonu nad wejściem głównym, remoncie pionów wentylacyjnych piwnic, remoncie ścian fundamentowych, ścian piwnic oraz ścian zewnętrznych (w miejscu występujących pęknięć i uszkodzeń), remont elewacji z renowacją wystroju sztukatorskiego oraz elementów kamiennych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji obiektu – zgodnie z dostarczonym projektem.

o r z e k a m:

1. **P o z w a l a m** Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Józefa A. i Andrzeja S. Załuskich, 26-600 Radom, ul. J. Piłsudskiego 12, na przeprowadzenie wyżej wymienionych robót budowlanych i konserwatorskich w budynku przy ul. J. Piłsudskiego 12 w Radomiu – zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem,

Tytuł projektu: „Projekt budowlany remontu elewacji”, **KOLORYSTYKA WERSJA 1** (pod warunkiem ostatecznego zaakceptowania próby kolorystycznej na elewacji obiektu przez przedstawiciela Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj. kierownika Delegatury WUOZ w Radomiu, przy udziale: przedstawiciela Inwestora, kierownika robót, inspektora nadzoru, osoby prowadzącej lub kierującej pracami konserwatorskimi oraz projektanta),

Adres inwestycji: ul. Piłsudskiego 12, 26-600 Radom

Autor projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Fąfara

Data opracowania: maj 2014 r.

Jednostka projektowa: Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Żeromskiego 53, Radom

2. **O k r e ś l a m w a r u n e k**, że wyżej wymienione **roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.),**

3. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Określam warunek, że prace konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku winny być kierowane albo samodzielnie wykonywane przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.),
5. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 4 niniejszej decyzji, tj.:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
6. Określam warunek, polegający na obowiązku prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac (konserwatorskich, restauratorskich) albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań;
7. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 r.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Piłsudskiego 12 w którym mieści się Miejska Biblioteka Publiczna w Radomiu, został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu, nr rej.: 232/A/84 z 05.01.1984 r. oraz znajduje się on terenie zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detal architektoniczny, oryginalne elementy wyposażenia i wystroju, np.: stolarka drzwiowa, okienna, dekoracja sztukatorska, ponadto ochronie podlega jego wygląd i ekspozycja widokowa obiektu w istniejącym historycznym układzie przestrzennym.

Po dokonanej analizie sprawy ze stanowiska konserwatorskiego stwierdza się, że planowane roboty budowlane, o zakresie robót zgodnych z dostarczoną dokumentacją projektową, obejmujących, m.in.: wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych i ścian piwnic, remont rynien i rur spustowych z wykonaniem obróbek blacharskich, zmianę ukształtowania terenu przy elewacji, remont schodów przy wejściu głównym, remont balkonu nad wejściem głównym, remont pionów wentylacyjnych piwnic, remont ścian fundamentowych, ścian piwnic oraz ścian zewnętrznych (w miejscu występujących pęknięć i uszkodzeń), remont elewacji z renowacją wystroju sztukatorskiego oraz elementów kamiennych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji obiektu (w WERSJI 1) - o zakresie prac

zgodnym z dostarczoną w/w dokumentacją projektową, poprawi stan techniczny i estetyczny przedmiotowego obiektu oraz wpłynie pozytywnie na jego wartość zabytkową. Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
8. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót;
9. **Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.**
10. Zgodnie z art. 162. kpa „§ 1. Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja:
 - 1) stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony;
 - 2) została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.§ 2. Organ administracji publicznej, o którym mowa w § 1, uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie.
§ 3. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji lub uchyli decyzję na podstawie przepisów § 1 i 2 w drodze decyzji.”



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

- 1/ Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa A. i Andrzeja S. Żółkiewskich, 26-600 Radom,
ul. J. Piłsudskiego 12,
- 2/ 2 x a/a.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100);
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. 2016.1827)

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14