nr sprawy: WAD.272.1.4.2022.AM	Załącznik nr 1 do SWZ
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku biurowego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie Oddział w Stargardzie przy ul. Szymanowskiego 31A.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna zawarta w plikach:
PROJEKT BUDOWLANY.pdf
STWIORB.pdf

Przedmiot zamówienia stanowi między innymi:

1) Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej wszystkich ścian konstrukcyjnych piwnic.
2) Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzek piwnic.
3) Wykonanie poziomej izolacji ścian piwnic - przepony odcinającej transport wilgoci w wyższe partie ścian, przeponę wykonać min. 20 cm powyżej napiętego zwierciadła wody gruntowej.
4) Uporządkowanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej - udrożnienie kratki przy wejściu do pomieszczenia piwnicznego przy fosie.
5) Teren wokół budynku winien być wyprofilowany ze spadkiem od budynku - nawierzchnia betonowa lub polbruku.
6) W piwnicach należy skuć wszystkie tynki ze ścian na wysokość około 0,8 m od posadzki piwnic oraz wykonać dezynfekcję wszystkich powierzchni i pomieszczeń. Usunąć zmurszałe spoiny (tak jak głęboko się osypują - miejscami około 5 cm) i założyć nowe na bazie spoiwa trasowego.
7) Założyć nowe tynki w technologii WTA, a następnie pomalować farbami krzemianowymi z uwagi na ich odporność na wilgoć i wysoką paroprzepuszczalność.
8) Wszystkim pomieszczeniom należy zapewnić sprawną wentylację.
9) Przemurowanie ścianek attykowych wraz z wykonaniem warstwy ocieplenia o wysokości min. 25 cm powyżej posadzki tarasu.
10) Wymiana drzwi balkonowych na PCV na taras w pomieszczeniu nr 1/01 oraz 2/04 o wymiarach 0,8x2,05 m.
11) Wykonanie progów w drzwiach balkonowych o wysokości min. 5 cm nad poziom posadzki tarasu
12) Wymiana drzwi wejściowych do budynku na parterze w pomieszczeniu nr 1/05 na aluminiowe o wymiarach 0,93x2,0 m.
13) Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia piwnicznego nr 0/01 na aluminiowe o wymiarach 1,0x2,0 m.
14) Malowanie pomieszczeń piwnicznych farbami krzemianowymi po uprzednim zlikwidowaniu wszelkich wykwitów na ścianach i suficie.
15) Malowanie pomieszczenia laboratorium farbami emulsyjnymi akrylowymi po uprzednim zlikwidowaniu wykwitów na ścianach i suficie.

Pomocnicze opracowanie:
PRZEDMIAR_ROBÓT.pdf

Uwaga!!! Podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa (projekt, STWiOR). Przedmiar robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek jego weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów. Powyższy przedmiar nie może być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego i nie może być traktowany jako element opisu przedmiotu zamówienia.