Załącznik nr 4 do SWZ

WZÓR - UMOWA NR …….

zawarta w dniu ……. r. pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie z siedzibą przy ul. Partyzantów 7-9; 75-411 Koszalin, NIP: 852-11-37-852, REGON: 000093792, który reprezentuje:
…… - Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa,
zwanym dalej **„Zamawiającym”**,
a
……
NIP: ……, REGON: ……..., który reprezentuje:
……

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą pzp”.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku biurowego WIORiN w Koszalinie Oddział w Stargardzie przy ul. Szymanowskiego 31 A”.**

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy określają:
   1) dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR),
   2) specyfikacja warunków zamówienia (dalej SWZ),
   3) oferta Wykonawcy,
   4) przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 3,

   stanowiące załączniki do Umowy.

3. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca wykona roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 2 pkt 1 - 3.

4. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy prowadzony będzie dziennik budowy przez Zamawiającego, który zostanie wydany Inspektorowi Nadzoru.

5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość robót budowlanych i obowiązków Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

6. Wykonawca w szczególności:
   1) uczestniczy w przekazaniu placu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
   2) rozpocznie wykonanie Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
   3) zagospodaruje plac budowy, utrzyma zaplecze budowy, poniesie koszty zużycia niezbędnych mediów i uporządkuje terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu umowy,
   4) wydzieli obszary, w których prowadzone będą roboty budowlane (Przedmiot umowy) i zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób trzecich – roboty budowlane będą prowadzone w użytkowanym przez Zmawiającego budynku. Wykonawca będzie dążył do wyłączenia jak najmniejszej części tego budynku z funkcjonowania,
   5) wykona Przedmiot umowy w godzinach pracy Zamawiającego. To jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30, lub we wskazanym przez niego czasie za pisemną zgodą Zamawiającego,
   6) zapewnieni ochronę mienia na terenie budowy i ochrony p.poż.,
   7) przeprowadzi wymagane próby, pomiary i sprawdzenia,
   8) na bieżąco zgłosi Inspektorowi Nadzoru wykonane roboty budowlane (w ramach Przedmiotu umowy) ulegające zakryciu lub zanikające,
   9) wykonana na swój koszt odkrywki elementów robót budowlanych budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
   10) zapewnieni kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentacji projektowej oraz STWiOR lub może być z nich logicznie wywnioskowane,
   11) przekaże Zamawiającemu, przed dniem wyznaczonym jako termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót, dokumentację odbiorową, w tym w szczególności dokumentację powykonawczą. W przypadku nie przekazania dokumentacji odbiorowej lub stwierdzenia w niej braków, odbiór końcowy robót nie rozpocznie się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   12) zapewni gospodarowanie odpadami powstałymi podczas wykonywania Przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 797 t.j. z późn. zm.). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wywozem, utylizacją czy składowaniem odpadów. Wykonawca zagospodaruje odpady we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
   13) wykona Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania,
   14) przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu umowy, Wykonawca opracuje i przekaże Zmawiającemu do akceptacji projekt organizacji robót oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na potrzeby wykonania Przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

7. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
   2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy w celu przystąpienia do wykonania Przedmiotu umowy, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

8. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zapewniając najwyższą jakość prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

9. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudnią na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące roboty:

   1) wykonanie izolacji przeciwwodnej,
   2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
   3) wykonanie robót elewacyjnych,
   4) wykonanie robót malarskich.

10. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które wykonają Przedmiot umowy, na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Wykonawca będzie aktualizował ten wykaz i przedkładał go Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany w zatrudnieniu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie stanowi zmiany Umowy.

11. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego doręczenia, przedstawi wskazane w wezwaniu dowody wykonywania Przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 9, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

12. Dowodem zawarcia umowy o pracę wskazanym w ust. 11, jest między innymi:
    1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zawarciu z nim umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
    2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę pracownika,
    4) inne dokumenty
    zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę lub zakres obowiązków pracownika.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonywania Przedmiotu umowy, w celu sprawdzenia czy jest on wykonywany w zakresie wskazanym w ust. 9 przez pracowników.

14. Nieprzedłożenie Zamawiającemu w zakreślonym przez niego terminie, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni, uznane zostanie za brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie: **5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**

2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

3. Wykonawca przystąpi do wykonania Przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

4. Odbiór końcowy wykonanego w całości Przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek jego działania lub zaniechania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, przepisami p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia mienia Zamawiającego, w tym narzędzi i materiałów znajdujących się na placu budowy.

2. Na Przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres ……. miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

3. W ramach gwarancji, Wykonawca usunie wszelkie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Okres gwarancyjny dla elementów naprawianych lub wymienianych rozpoczyna swój bieg na nowo, od dnia ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego.

6. Na Przedmiot umowy okres rękojmi wynosi …… miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

7. Uprawnienia z tytułu rękojmi, strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie umowy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.

8. Termin usunięcia wad w okresie rękojmi, będzie każdorazowo wskazywany Wykonawcy przez Zamawiającego drogą elektroniczną, na wskazany w § 8 adres e-mail Wykonawcy.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto _____ złotych (_____złotych/00)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas wykonania Przedmiotu umowy i konieczne do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie płatne jest przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy NR: ……, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się na białej liście podatników vat prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, fakturę VAT w terminie 5 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót wraz z oświadczeniem, podpisanym przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy, bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 5
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy oraz gotowość do jego odbioru, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest faktyczne jego wykonanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca doręczy także Zamawiającemu wymagane do tego dokumenty.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i doręczenia Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 3. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

5. Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad w wykonanym Przedmiocie umowy, Strony sporządzą i podpiszą protokół jego końcowego odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia istnienia wad lub niewykonania jakiejkolwiek części Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego.

7. Wykonawca usunie wady na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin ten nie przedłuża umownego terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w zakreślonym jemu terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Po usunięciu wad Strony sporządzą protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

10. Wykonawca, każdorazowo informuje Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót (stanowiących Przedmiot umowy) ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru dokonuje ich odbioru w terminie trzech dni.

§ 6
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego.

2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonujących Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych lub usług, a jeżeli na tym etapie wykonania Umowy będzie to niemożliwe, bezzwłocznie z chwilą uzyskania tych informacji o podwykonawcach/dalszych podwykonawcach. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji o podwykonawcach/dalszych podwykonawcach oraz o nowych podwykonawcach/dalszych podwykonawcach.

3. Wykonawca w umowie o podwykonawstwo oraz w umowie o dalsze podwykonawstwo, zawrze, w szczególności:
   1) zakres robót powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania Przedmiotu umowy,
   2) kwotę ryczałtowego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszych podwykonawców, która nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
   3) termin wykonania Przedmiotu umowy przez podwykonawcę/dalszych podwykonawców,

4) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszych podwykonawców, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku;
5) postanowienie, mocą którego podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiąże się wobec Zamawiającego:
   a) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych Przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   b) do zapłaty kar umownych wskazanych w Umowie, w przypadku niedotrzymania terminu do usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.

4. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy,
   2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   3) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy od dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca doręczy Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia, oznacza akceptację projektu umowy.

6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w przypadku, gdy jej postanowienia:
   1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 4;
   3) są niezgodne z art. 463 ustawy pzp.

7. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Zamawiający, zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach wymienionych w ust. 4 pkt 1- 3.

9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy o podwykonawstwo w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 3 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, doręczy Zamawiającemu oprócz projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, obejmuje tylko to wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy w terminie 7 dni zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie swoich roszczeń przysługujących jemu od podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę tego wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wykonawca dokona terminowej zapłaty ryczałtowego wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

18. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/dalszych podwykonawców.

19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane dotyczące Przedmiotu umowy, które wykonuje przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, na podstawie ustawy pzp oraz Kodeksu cywilnego.

NADZÓR

§ 7

1. Nadzór nad wykonaniem Przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, sprawuje wskazany przez niego na piśmie - Inspektor Nadzoru.

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest: ……

§ 8

Dla utrzymania bieżącej współpracy (w tym wzajemnego przekazywania wezwań i zgłoszeń) i wzajemnego informowania się o przebiegu robót budowlanych, nad wykonaniem Przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego - .....
  e-mail: ……, tel. …….
- z ramienia Wykonawcy - .....
  e-mail: ……, tel. …….

§ 9
KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
   2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
   3) za każdy dzień zwłoki w przejęciu placu budowy – w wysokości 500,00 złotych dziennie,
   4) za wprowadzenie na teren placu budowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, którego projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz zawarcie tej umowy nie zostało zaakceptowane przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 złotych, za każde zdarzenie,
   5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w wysokości 1.000,00 złotych za każde zdarzenie,
   6) w przypadku nieprzedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
   7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w sposób wskazany w § 6 ust. 3, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 złotych za każde zdarzenie,
9) w przypadku nie zawarcia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, umów o pracę z osobami wykonującymi Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 9, w wysokości 3 000,00 złotych za każdą niezatrudnioną osobę,
10) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez niego dowodów zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę (§ 1 ust. 11), w wysokości 50,00 złotych;
11) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, wskazanych w § 1 ust. 10, w wysokości 50,00 złotych,
12) za odstąpienie od Umowy, przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy – w wysokości 500,00 złotych,
   2) za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę udokumentowanych nakładów na wykonanie Przedmiotu umowy.

3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

4. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Stronę.

5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 10
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca bezzwłocznie doręczy Zamawiającemu, opłaconą w całości polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, powstałe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjnej nie mniejszą niż **100.000,00 złotych** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Wykonawca zapłaci na rzecz poszkodowanych, wszelkie kwoty nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziały własne i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1, byłby krótszy od przedłużonego terminu wykonania Przedmiotu umowy, przed dokonaniem zmiany Umowy w tym zakresie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę na przedłużony umownie termin wykonania Przedmiotu umowy.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy:
   1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania Przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn - w terminie 7 dni od powzięcia o tym informacji przez Zamawiającego;
   2) Wykonawca przerwał wykonanie Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie wykonuje ich przez okres co najmniej 10 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia o tym informacji przez Zamawiającego;
   3) Wykonawca, pomimo pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru, nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i STWIOR oraz warunkami umowy – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wskazanych okoliczności;
   4) Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie Przedmiotu umowy bez dokonania czynności wskazanych w § 6 – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tych uchybień przez Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zmawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.

3. Postanowienia ust. 1 nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 12
ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy co do terminu wykonania Przedmiotu umowy, wynagrodzenia, sposobu wykonania Przedmiotu umowy oraz zmiany osób wymienionych w § 7 ust.2.

3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
   1) w sytuacji, gdy w okresie realizacji Przedmiotu umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, wichury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),
   2) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki, odmienne od przyjętych w dokumentacji, np. odkrycie niezinwentaryzowanych przedmiotów lub obiektów i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy,
   3) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy,
   4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego robót przepisami, wykonania Przedmiotu umowy;
   5) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do aktualnego stanu prawnego,
   6) w sytuacji, gdy na termin wykonania Przedmiotu umowy, wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), lub pojawienie się nowego zdarzenia o charakterze pandemii lub epidemii, dotyczące w szczególności:
      a) nieobecności pracowników lub podwykonawców wykonujących Przedmiot umowy,
      b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
      c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID–19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
      d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
      e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania w umownym terminie Przedmiotu umowy,

      – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby Przedmiot umowy został wykonany.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, może nastąpić w związku ze zmianą sposobu wykonania Przedmiotu umowy, ograniczeniem zakresu Przedmiotu umowy lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca, wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy oraz robót zamiennych w formie

kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

1) stawka roboczogodziny „R" – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
2) koszty pośrednie „Kp" – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
3) zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
6) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

5. Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić w szczególności, jeżeli wystąpi(ą):
   1) okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiające obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
   2) konieczność wykonania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy,
   3) konieczność wykonania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   4) konieczność wykonania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do jego wykonania w sposób należyty.

7. Każda ze wskazanych w ust. 3 pkt 2, 3, 4 oraz w ust. 5 pkt 1-4 zmian, może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 4.

8. Zmiana osób wymienionych w§ 7 ust. 2 może nastąpić na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi spełniać wymagania opisane w SWZ.

9. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że:
   1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub

2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.

2. Wszelkie spory, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

3. O każdej zmianie adresu siedziby, nazwy, numeru rachunku bankowego, strony będą się bezzwłocznie informowały na piśmie.

4. Ostatni wskazany adres do doręczeń, będzie skutecznym adresem doręczenia.

5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i są to:

   a) dokumentacja projektowa;
   b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
   c) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
   d) przedmiar robót,
   e) oferta Wykonawcy,
   f) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
   g) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
   h) dziennik budowy.

6. W sprawach nie uregulowanych w Umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**